

Situația Certificatelor de urbanism eliberate în trimestrele I, II și III, anul 2026

Nr. crt.	Nr./ data eliberării Certificatului de urbanism	Nume și prenume solicitant/ adresă amplasament	Scopul eliberării Certificatului de urbanism	Termen de valabilitate
0	1	2	3	4
1.	1/03.02.2026	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Grințieș, jud. Neamț	Desființare locuință parter	12 luni
2.	2/06.02.2026	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Bradu, jud. Neamț	Operațiuni notariale – dezmembrare imobil NC 51350	12 luni
3.	3/18.02.2026	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Bradu, jud. Neamț	Construire locuință parter și racorduri utilități, magazie și foșor	12 luni
4.	4/09.03.2026	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Grințieș, jud. Neamț	Construire locuință parter	12 luni
5.	5/12.03.2026	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Grințieș, jud. Neamț	Demolare corp C2, modernizare, extindere și schimbare destinație corp C1 din anexă în locuință, construire corp C2 – beci și foșor, realizare fosă septică ecologică și modernizare înprejmuire	12 luni
6.	6/16.03.2026	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Bradu, jud. Neamț	Operațiuni notariale – alipire imobile NC 51926, NC 51927, NC 51928 și NC 51929	12 luni
7.	7/16.03.2026	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Grințieș, jud. Neamț	Extindere și mansardare locuință și construire căsuță de vacanță	12 luni
8.	8/16.03.2026	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Grințieș, jud. Neamț	Construire locuință S+P+M și racorduri utilități – intrare în legalitate	12 luni
9.	9/18.03.2026	SC LIGA RESORT SRL/ com. Grințieș, sat Grințieș, str. Grințieșu Mare, nr. 278 jud. Neamț	Înființare unei structuri turistice cu unități de cazare tip bungalow în Comuna Grințieș	24 luni
10.	10/24.03.2026	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Grințieș, jud. Neamț	Extindere și mansardare locuință P+M	12 luni
11.	11/25.03.2026	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Grințieș, jud. Neamț	Extindere casă de vacanță P+1E	12 luni
12.	12/27.03.2026	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Bradu, jud. Neamț	Amenajare bar în construcție C2 existentă, fără modificări structurale sau arhitecturale	12 luni
13.	13/30.03.2026	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Poiana, jud. Neamț	Construire casă de locuit parter și racorduri utilități	12 luni
14.	14/31.03.2026	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Bradu, jud. Neamț	Operațiuni notariale – apartamentare construcție NC 51985-C1	12 luni
15.	15/31.03.2026	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Poiana, jud. Neamț	Operațiuni notariale – înstrăinare imobil NC 51951	12 luni
16.	16/14.04.2026	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Bradu, jud. Neamț	Operațiuni notariale – alipire imobile NC 51124 și NC 51272	12 luni

0	1	2	3	4
17.	17/20.04.2026	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Bradu, jud. Neamț	Operațiuni notariale – înstrăinare imobil NC 52088	12 luni
18.	18/05.05.2026	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Grințieș, jud. Neamț	Construire anexă tehnică și realizare împrejurimi	12 luni
19.	19/05.05.2026	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Grințieș, jud. Neamț	Construire casă de locuit parter și racorduri utilități	12 luni
20.	20/07.05.2026	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Grințieș, jud. Neamț	Construire locuință unifamilială parter și racorduri utilități	12 luni
21.	21/08.05.2026	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Bradu, jud. Neamț	Construire locuință unifamilială P+M și racorduri utilități	12 luni
22.	22/12.05.2026	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Bradu, jud. Neamț	Construire anexă gospodărească și terasă	12 luni
23.	23/14.05.2026	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Grințieș, jud. Neamț	Construire locuință parter și racorduri utilități	12 luni
24.	24/22.05.2026	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Bradu, jud. Neamț	Operațiuni notariale – dezmembrare imobil NC 52087	12 luni
25.	25/08.06.2026	Parohia Duminica Tuturor Sfinților Grințieș/ com. Grințieș, sat Grințieș, jud. Neamț	Înlocuire învelitoare din draniță cu învelitoare din draniță fără modificări structurale sau arhitecturale la biserică monument istoric	24 luni
26.	26/08.06.2026	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Bradu, jud. Neamț	Operațiuni notariale – înstrăinare imobil NC 50394	12 luni
27.	27/08.06.2026	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Bradu, jud. Neamț	Operațiuni notariale – înstrăinare imobil NC 50395	12 luni
28.	28/09.06.2026	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Bradu, jud. Neamț	Operațiuni notariale – dezmembrare imobil NC 51964 în vederea ieșirii din indiviziune	12 luni
29.	29/ 09.07.2026	SC TERMOHABITAT SRL/ com. Grințieș, sat Bradu, jud. Neamț	Proiect privind dezvoltarea infrastructurii de reîncărcare a vehiculelor electrice, împrejurimi, bransamente utilități, reclamă luminoasă, toten, amenajare parcare, acces rutier, amplasare stații vehicule electrice și baterii de stocare energie	12 luni
30.	30/ 09.07.2026	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Bradu, jud. Neamț	Operațiuni notariale – dezmembrare imobil NC 51510	12 luni
31.	31/ 10.07.2026	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Grințieș, jud. Neamț	Construire anexă gospodărească (garaj) și beci	12 luni
32.	32/ 14.07.2026	SC DELGAZ GRID SA/ com. Grințieș, sat Poiana, jud. Neamț	Lucrări de întărire rețea pentru alimentare cu energie electrică 2 locuințe de vacanță, beneficiar Dăscălița Anda, localitatea Poiana Grințieș, comuna Grințieș, județul Neamț	12 luni
33.	33/ 15.07.2026	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Grințieș, jud. Neamț	Operațiuni notariale – dezmembrare imobil NC 51982	12 luni
34.	34/ 18.08.2026	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Grințieș, jud. Neamț	Construire locuință parter cu suprafața de 130 mp	12 luni
35.	35/ 21.08.2026	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Grințieș, jud. Neamț	Operațiuni notariale – apartamentare imobil NC 52015 – CI	12 luni
36.	36/ 24.08.2026	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Grințieș, jud. Neamț	Operațiuni notariale – dezmembrare imobil NC 51731	12 luni
37.	37/ 25.08.2026	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Bradu, jud. Neamț	Operațiuni notariale – dezmembrare imobil NC 51351	12 luni
38.	38/ 25.08.2026	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Bradu, jud. Neamț	Operațiuni notariale – dezmembrare imobil NC 51352	12 luni

0	1	2	3	4
39.	39/ 08.09.2026	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Grințieș, jud. Neamț	Operațiuni cadastrale	–
40.	40/ 08.09.2026	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Poiana, jud. Neamț	Operațiuni cadastrale	–
41.	41/ 22.09.2026	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Grințieș, jud. Neamț	Operațiuni cadastrale	–
42.	42/ 23.09.2026	SC CML NATURAINVEST SRL/ com. Grințieș, sat Bradu, jud. Neamț	Platformă betonată pentru depozitare tocătură de lemn	24 luni

Situația Autorizațiilor de construire/ desființare eliberate în trimestrele I II și III, anul 2026

Nr./ data AC	Solicitant	Scopul eliberării AC/ adresă amplasament	POT existent/ propus	CUT existent/ propus	Retrageri N S E V	Regim înălțime/ H _{comisă} / H _{maxim}	Sc/ S _b	Aviz patrimoniu cultural solicitat/ obținut	Aviz APM solicitat/ obținut	Data publicării situației
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1/ 20.05.2026	Persoană fizică	Construire casă de locuit parter și racorduri utilități/ com. Grințieș, sat Poiana, județul Neamț	0,44/ 2,67	0,004/ 0,026	32,73/ 50,91/ 4,00/ 26,13	P/ 3,37/ 6,20	80,00/ 80,00	NU/ NU	NU/ NU	14.07.2025
2/ 21.05.2026	Persoană fizică	Construire locuință D+P+M/ com. Grințieș, sat Bradu, județul Neamț	0,00/ 2,57	0,000/ 0,065	39,98/ 14,00/ 11,65/ 23,47	D+P+M/ 3,20/ 6,65	69,96/ 175,40	NU/ NU	NU/ NU	14.07.2025
3/ 19.06.2026	Persoană fizică	Construire locuință parter/ com. Grințieș, sat Grințieș, județul Neamț	0,00/ 5,62	0,000/ 0,0562	3,50/ 2,00/ 40,00/ 92,66	P/ 3,10/ 5,55	117,60/ 117,60	NU/ NU	NU/ NU	14.07.2025
4/ 30.07.2026	Persoană fizică	Demolare corp C2, modernizare, extindere și schimbare destinație corp C1 din anexă în locuință, construire corp C2 – beci și foișor, realizare fosă septică ecologică și modernizare împrejurime/ com. Grințieș, sat Grințieș, județul Neamț	16,25/ 23,17	0,16/ 0,43	3,01/ 27,91/ 9,13/ 2,00	P+M/ 2,40/ 7,14 respectiv S+P 3,03/ 4,00	219,00/ 474,00 respectiv 44,20/ 88,40	NU/ NU	NU/ NU	06.10.2026
5/ 18.08.2026	Persoană fizică	Construire locuință parter și racorduri utilități/ com. Grințieș, sat Grințieș, jud. Neamț	0,00/ 16,73	0,000/ 0,167	0,42/ 2,00/ 35,00/ 23,70	P/ 3,20/ 5,77	124,44/ 124,44	NU/ NU	NU/ NU	06.10.2026

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6/ 18.08.2026	Persoană fizică	Construire locuință P+M și racorduri utilități/ com. Grințieș, sat Bradu, județul Neamț	0,00/ 4,66	0,000/ 0,0969	7,55/ 2,00/ 102,7/ 22,70	P+M/ 5,47/ 7,77	117,30/ 244,00	NU/ NU	NU/ NU	06.10.2026
7/ 18.08.2026	Persoană fizică	Extindere și mansardare locuință și construire casă de vacanță/ com. Grințieș, sat Grințieș, județul Neamț	2,78/ 4,54	0,037/ 0,067	42,63/ 32,00/ 4,10/ 37,00	P+M/ P+M 5,15/3,80 6,90/ 6,90	106,2/ 190,6 respectiv 39,2/ 59,6	NU/ NU	NU/ NU	06.10.2026
8/ 19.08.2026	Persoană fizică	Extindere și mansardare locuință parter desființare construcție C2/ com. Grințieș, sat Grințieș, județul Neamț	15,34/ 17,21	0,15/ 0,34	2,63/ 6,86/ 6,82/ 6,61	P+M/ 3,45/ 6,55	37,21/ 149,42	NU/ NU	NU/ NU	06.10.2026
9/ 19.08.2026	Persoană fizică	Construire locuință parter și racorduri utilități/ com. Grințieș, sat Grințieș, jud. Neamț	0,00/ 12,80	0,000/ 0,128	7,63/ 53,01/ 2,01/ 8,40	P/ 3,18/ 5,73	128,00/ 128,00	NU/ NU	NU/ NU	06.10.2026
10/ 19.08.2026	Persoană fizică	Extindere și mansardare locuință parter/ com. Grințieș, sat Bradu, județul Neamț	9,82/ 15,50	0,10/ 0,25	33,57/ 10,70/ 2,30/ 88,00	P+M/ 3,25/ 7,38	56,80/ 150,28	NU/ NU	NU/ NU	06.10.2026
11/ 20.08.2026	Persoană fizică	Construire locuință unifamilială P+M și racorduri utilități/ com. Grințieș, sat Bradu, județul Neamț	0,00/ 10,04	0,00/ 0,20	10,95/ 7,00/ 27,35/ 15,65	P+M/ 2,74/ 8,26	91,89/ 183,78	NU/ NU	NU/ NU	06.10.2026
12/ 20.08.2026	Persoană fizică	Desființare locuință parter/ com. Grințieș, sat Grințieș, județul Neamț	42,25/ 0,00	0,423/ 0,00	-	-	-	NU/ NU	NU/ NU	06.10.2026
13/ 21.08.2026	Persoană fizică	Extindere casă de vacanță Sp+P+1E	1,49/ 2,98	0,03/ 0,11	117,00/ 17,35/ 4,00/ 4,00	Sp+P+1E/ 2,40/ 5,77	40,50/ 154,59	NU/ NU	NU/ NU	06.10.2026
14/ 02.10.2026	SC DELGAZ GRID SA	Lucrări de întărire rețea pentru alimentare cu energie electrică 2 locuințe de vacanță, beneficiar Dăscălița Anda, localitatea Poiana Grințieș, comuna Grințieș, județul Neamț	-	-	-	-	-	NU/ NU	DA/ DA	06.10.2026

Primar,
ec. Ana Bușțian

PRIMARIA
Județul Neamț

Responsabil urbanism,
ing. Vasile Bicăjanu