ROMÂNIA
JUDEŢUL NEAMŢ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GRINŢIEŞ

HOTĂRÂRE
Nr. 6 din 26.02.2026
privind aprobarea demarării procedurii de închiriere prin atribuire directă a unor suprafeţe de păşuni şi a Regulamentului pentru închirierea pajiştilor aflate în proprietatea privată a comunei Grinţieş, judeţul Neamţ prin procedura de atribuire directă

Consiliul local al comunei Grinţieş, judeţul Neamţ,
Având în vedere prevederile:

- Legea nr. 287/2009 din 17 iulie 2009, Republicată, privind Codul civil;
- Art. 9 alin. (2) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,
- Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 privind aplicarea normelor metodologice de aplicare a OUG 34/2013;
- Ordinului 544/2013 al Ministrului agriculturii şi dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte;
- Ordinul nr. 407/2051 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor;

Văzând referatul doamnei primar al comunei Grinţieş nr. 61 din 09.01.2026 şi raportul de specialitate nr. 109 din 14.01.2026, anunţul nr. 149/15.01.2026 privind elaborarea unor proiect de act normativ;

Luând act de avizul favorabil al comisiei de specialitate;

În temeiul dispoziţiilor art. 129, alin. (1), aliniatul (2) litera „a” şi art. 139 alin (1) din O.U.G. nr. 57/2019 – Codul Administrativ;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă demararea procedurii de închiriere prin atribuire directă a unor suprafeţe de păşuni din domeniul privat a comunei Grinţieş, judeţul Neamţ, în scopul desfăşurării activităţii de păşunat, stabilindu-se preţul de pornire şi garanţia de bună execuţie, conform anexei nr. 1 care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Regulamentul pentru închirierea pajiştilor aflate în proprietatea privată a comunei Grinţieş, judeţul Neamţ prin procedura de atribuire direct, conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Pentru închirierea prin atribuire directă, fiecare solicitant va depune oferte proporţional cu numărul de animale deţinute, necesar să acopere întregile suprafeţe (loturi) solicitate, cu respectarea cerinţelor menţionate la art. 9 al anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Durata contractului de închiriere este de 7 ani cu posibilitatea prelungirii conform legii.
Art. 5. Se aprobă Contractul de închiriere, cererea de înscriere şi declaraţia pe proprie răspundere conform anexei nr. 3, 4 şi 5, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre
Art. 6. Se constituie comisia de analiză a cererilor pentru închirierea suprafeţelor de pajişti în următoarea componenţă:

a. Curcă Nicolaie – viceprimar – preşedinte;
b. Bicajanu Vasile – consilier – membru;
c. Gheorghiu Ionuţ – consilier – membru;
d. Cordel Constantin - consilier local – membru;
e. Arsinte Costel - consilier local – membru;

Secretar comisie: Ciucanu Oana Raluca – consilier principal;

- Danciu Elena Paraschiva - consilier asistent - membru supleant;
- Busuioc Ioan - consilier local – membru supleant;

Art. 7. Se constituie comisia de soluţionare a contestaţiilor în următoarea componenţă:

a. Busuioc Maria – consilier - preşedinte;
b. Chirilă Teodora – consilier - membru;
c. Linu Maria – referent – membru;
d. Acojocăriţei Oana Maria – consilier local – membru;
e. Gheorghiu Constantin - consilier local - membru;

Secretar comisie: Busuioc Maria – consilier principal;

- Topoliceanu Andreea Nicoleta - membru supleant;
- Sfarghi Cristian – consilier local - membru supleant;

Art. 8. Se împuterniceşte primarul comunei Grinţieş pentru a semna contractele de închiriere, pentru a urmări executarea lor şi pentru a semna rezilierea lor, în caz de neîndeplinirea obligaţiilor stabilite conform contractului, dacă situaţia o impune.
Art. 9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, respectiv semnarea contractelor de închiriere se împuterniceşte primarul comunei Grinţieş;
Art. 10. Prezentul proiect de hotărâre se va comunica prin grija secretarului comunei Grinţieş autorităţilor şi persoanelor interesate;

PREŞEDINTE ŞEDINŢĂ
Penişoară Ghiorghie Ovidiu - consilier

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei
CIUCANU Oana Raluca

RED. C.O.R.
PROC. C.O.R.
EX. 3 DS. A/3
Adoptată în şedinţa ordinară, din data de 26.02.2026 cu un număr de 10 voturi pentru, voturi abţineri _____ voturi împotrivă ___, din totalul de 11 consilieri.

ANEXA 1 la H.C.L. 5/2026

Număr lot	**Denumire lot**	**Număr cadastral**	**Suprafaţa Ha**	**Preţ pornire lei/ha/an**	**Valoarea garanţiei 2 chirii anuale Lei**	**Valoarea garanţiei ce urmează a fi achitată - 10% Lei**
Lot 4	Pîrîul lui Ichim	51833	27,94	476	26599	2660
Lot 8	Grasu 2 Lunci	51543, 51544, 51545, 51546	23,84	469	22362	2236

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. nr. 5/2026

Regulamentul
pentru închirierea pajiştilor aflate în proprietatea privată a comunei Grinţieş, judeţul Neamţ prin procedura de atribuire directă

Art. l. Prezentul Regulament stabileşte conţinutul privind organizarea şi desfăşurarea procedurii de atribuire directă prin şedinţă publică a păşunilor aflate în proprietatea privată a Comunei Grinţieş, precum şi cadrul general privind încheierea contractelor de închiriere de bunuri proprietate privată (suprafeţe de pajişti), în aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 2. Atribuirea directă prin contract de închiriere are ca obiect suprafeţele de pajişte cât şi alte categorii de terenuri cu destinaţie de păşune ori fâneaţă aflate în proprietatea privată a comunei Grinţieş;

Art. 3. Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naţionalitatea sau de cetăţenia locatarului, pentru durata de 7 ani, conform O.U.G. nr. 34/2013 şi a normelor de aplicare a acesteia.

Art. 4. Se întocmeşte dosarul închirierii pentru fiecare contract atribuit şi se păstrează atâta timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puţin de 7 ani de la data finalizării contractului de închiriere.

CAPITOLUL I
PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE INŢIERE A ÎNCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ
SECŢIUNEA I Iniţiativa închirierii

Art. 5. Închirierea prin atribuire directă în şedinţă publică are loc ca urmare a solicitării **crescătorilor de animale membrii ai colectivităţii locale**, aşa cum sunt definite de art. 5 litera „p" din O.U.G. 57/2019 *(colectivitatea locală - totalitatea persoanelor fizice cu domiciliul în unitatea administrativ-teritorială respective*), **persoane fizice sau juridice cu sediul social al exploataţiei pe raza comunei Grinţieş;**

5.1. Pentru închirierea prin atribuire directă, fiecare solicitant va depune oferte proporţional cu numărul de animale deţinute, necesar să acopere întregile suprafeţe (loturi) solicitate.

SECŢIUNEA II Procedura de atribuire prin atribuire directă

Art. 6 Se stabilesc următoarele proceduri de atribuire a contractelor de închiriere a păşuni conform cadrului legislativ: Atribuire directă Extras din Legea 44/2018 privind modificarea şi completarea OG 34/2013- (La articolul 9, alineatul (2) se modifică şi va avea următorul cuprins: *Pentru punerea în valoare a pajiştilor aflate în domeniul privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor şi pentru folosirea eficientă a acestora, unităţile administrativ teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul naţional al exploataţii lor, membri ai colectivităţii locale sau care au sediul social pe teritoriul localităţii respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condiţiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafeţele de pajişti disponibile, proporţional cu efectivele de animale deţinute în exploataţie, pe o perioadă cuprinsă între 7 şi 10 ani. Suprafeţele de pajişti rămase nealocate se atribuie în condiţiile prevederilor alin. (I) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul naţional al exploataţiilor*

SECŢIUNEA III. Reguli privind anunţul de atribuire directă

Art. 7 Se întocmeşte anunţul de atribuire directă, după aprobarea documentaţiei de închiriere prin şedinţă publică de atribuire directă de către locator. Anunţul de închiriere se va aduce la cunoştinţa publica prin afişarea la sediul instituţiei si pe pagina de internet a comunei Grinţieş.

Art. 8. Anunţul de atribuire directă va cuprinde următoarele elementele:

- **a.** Informaţii generale privind locatorul
- **b.** Informaţii generale privind obiectul închirierii
- **c.** Procedura aplicată
- **d.** Informaţii privind documentaţia de închiriere;
- **e.** Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentaţiei de închiriere
- **f.** Denumirea şi adresa compartimentului din cadrul locatorului, de la care se poate obţine un exemplar din documentaţia de închiriere
- **g.** Costul si condiţiile de plată pentru obţinerea acestui exemplar
- **h.** Informaţii privind cererile de înscriere
- **i.** Data limită de depunere a cererile de înscriere la şedinţa publică de atribuire directă

j. Data si locul la care se va desfăşura şedinţa publică de atribuire directă
k. Denumirea instanţei competente în soluţionarea litigiilor

SECŢIUNEA IV ORGANIZATORUL ÎNCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ

- Primăria comunei Grinţieş, cu sediul în localitatea Grinţieş, nr. 1, sat Poiana, judeţul Neamţ;

SECŢIUNEA V DATA ORGANIZĂRII ÎNCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ

- Atribuirea directă se va organiza în termen de **13 zile calendaristice (nu se va socoti ziua de la care începe să curgă termenul, nici ziua când acesta se împlineşte)** de la data apariţiei anunţului pe site-ul Primăriei Grinţieş şi la sediul Primăriei comunei Grinţieş.
-

SECŢIUNEA V CLAUZE FINANCIARE

- Prin realizarea închirierii pajiştilor proprietate privată a comunei se vor obţine resurse financiare care se fac venit la bugetul local. Creşterea animalelor este o activitate economică importantă şi trebuie facilitat accesul acestora la suprafeţele de pajişti disponibile, aflate în domeniul privat al Comunei Grinţieş, în condiţiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obţinută de pe pajişti.
- Utilizatorii de pajişti beneficiază de plăţi unice pe suprafaţa care le permit executarea lucrărilor şi activităţilor de întreţinere a pajiştilor, fapt ce duce la o bună dezvoltare a terenului.
- Folosirea şi exploatarea pajiştilor se fac cu respectarea bunelor condiţii agricole si de mediu, în conformitate cu prevederile legale in vigoare si cu respectarea Amenajamentului pastoral în vigoare.

SECŢIUNEA VI PREŢUL DE ÎNCHIRIERE

- Preţul închirierii se stabileşte ţinând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producţiei de iarba disponibilă si obligaţiile impuse utilizatorului de pajişti permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral. In acest context la stabilirea preţului sa se ia in calcul producţia masei verzi conform AGR2b. Preţul fiind produsul dintre aceasta producţie si preţul la masa verde stabilit de Consiliul Judeţean Neamţ prin Hotărârea nr. 48/17.02.2025;
- Contractul de închiriere va fi încheiat la valoarea de pornire a şedinţei publice de atribuire directă în cazul în care valoarea este acceptată de crescătorul de animale solicitant. În acest caz, precum şi în cazul în care va avea loc licitaţie cu plic închis, locatarul îşi va menţine oferta pentru o perioadă de 90 zile şi va completa o declaraţie cu privire la asumarea răspunderii în cazul în care refuză semnarea contractului la suma licitată.
- La semnarea contractului de închiriere se va plăti o garanţie de bună execuţie. Garanţia este obligatorie şi se stabileşte la nivelul contravalorii a două chirii din care se va achita 10% din valoarea contractului la semnarea contractului. Neplata chiriei, precum şi orice altă prevedere încălcată referitoare la neîndeplinirea obligaţiilor contractuale de către titularul dreptului de închiriere dau dreptul autorităţii la solicitarea garanţie în procent de 100%, fiind considerate daune interese acceptate de ambele părţi şi stipulate în contract.
  .

- **Preţul de pornire pentru atribuirea directă respectiv licitaţia cu plin închis:**

Număr lot	Denumire lot	Număr cadastral	Suprafaţa Ha	Preţ pornire lei/ha/an	Valoarea garanţiei 2 chirii anuale Lei	Valoarea garanţiei ce urmează a fi achitată - 10% Lei
Lot 4	Pîrîul lui Ichim	51833	27,94	476	26599	2660
Lot 8	Grasu 2 Lunci	51543, 51544, 51545, 51546	23,84	469	22362	2236

Coeficientul de transformare a diferitelor specii şi categorii de animale în UVM:

Specificare	Coeficient de transformare în UVM	Număr de capete pentru 1 UVM
Tauri, vaci şi alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvinee de mai mult de 6 luni	1	1
Bovine între 6 luni şi 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puţin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

CAPITOLUL II
DESFĂŞURAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE DIRECTA IN VEDEREA INCHIRERII SUPRAFEŢELOR DE PĂŞUNE

SECŢIUNEA I ATRIBUIREA DIRECTĂ prin şedinţă publică

Art. 9. **Organizarea atribuirii directe prin şedinţă publică**

Şedinţa publică pentru Atribuirea directă a suprafeţelor de pajişti disponibile se va organiza în termen de 13 zile calendaristice de la data apariţiei anunţului pe site-ul Primăriei Grinţieş şi la sediul Primăriei Grinţieş, judeţul Neamţ. In primele 10 zile de la apariţia anunţului privind data de şedinţă publică se primesc cererile de participare la atribuirea directă.

Documente ce vor însoţi cererea de participare:

1.	Copie de pe cartea de identitate cu domiciliul în comuna Grinţieş – pentru persoane fizice	
2.	Certificat de înregistrare CUI – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice, cu sediul în comuna Grinţieş.	
3.	Act constitutiv statut, din care sa rezulte ca poate desfăşura activitate de creşterea animalelor si prelucrarea laptelui – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice;	
4.	Dovada înregistrării in Registrul National al Exploataţiilor şi deţinerii exploataţiei pe raza administrativ teritoriala unde se afla păşunea închiriata;	
5.	Adeverinţă de la medicul veterinar de circumscripţie privind codul de exploataţie, locul	

	exploataţiei si numărul de animale deţinute în exploataţie la data depunerii ofertei;	
6.	Dovada deţinerii unei încărcături minime de 0,3 UVM/ha pentru suprafaţa solicitata conform evidenţelor primăriei Grinţieş – Adeverinţă de la registrul agricol al comunei Grinţieş.	
7.	Documente privind desfăşurarea de activitate economică specifică domeniului propriu precum şi dovada înfiinţării cu un an anterior depunerii cererii de închieire prin ateribuire direct de către asociaţiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localităţii, pentru a beneficia de dreptul de preemţiune.	
8.	Certificat privind plata obligaţiilor către bugetul local eliberat de către **Primărie** si de către **ANAF** din care să reiasă că ofertantul nu are obligaţii restante la bugetul local/stat valabil la data deschiderii ofertelor;	
9.	**Adeverinţă care atestă buna execuţia** a contractelor de concesiune/închiriere pe ultimii 3 ani eliberată de primăria comunei Grinţieş şi predarea islazurilor în stare bună.	
10.	**Dovada asigurării bunăstrării animalelor** conform amenajamentului pastoral şi prevederilor legale în domeniu: adeverinţă eliberată de primăria Grinţieş privind deţinerea în proprietate/folosinţă de adăposturi pentru animale sau autorizaţii construire adăposturi, grajd, anexe, contracte de comodat/închiriere pentru adăposturile de pe raza comunei Grinţieş cu o perioadă cel puţin egală cu durata contractului de închiriere;	
11.	Declaraţie pe proprie răspundere privind acceptarea preţului închirierii, luării la cunoştinţă şi acceptării obligaţiilor contractuale, acceptarea condiţiilor privind garanţia în caz de neîndeplinire a obligaţiilor contractuale asumate, semnarea contractului în urma adjudecării, cu excepţia cazurilor de forţă majoră.	
12.	Acord de preluare date	

- Preşedintele comisiei de licitaţie va începe şedinţa de licitaţie după constatarea îndeplinirii tuturor condiţiilor de participare a ofertanţilor, în următoarea zi (ziua calendaristică 11).
- Comisia de atribuire directă, evaluare şi licitaţie va evalua cererile depuse şi va afişa procesul verbal de constatare a îndeplinirii calităţii de participant la atribuirea directă. In următoarea zi (ziua calendaristică 12) se primesc şi se soluţionează eventualele contestaţii legate de îndeplinirea calităţii de participant la atribuirea directă şi se afişează rezultatul soluţionării contestaţiilor.
- La data şi ora ce se va stabilită prin anunţ pentru şedinţa publică de atribuire directă vor fi prezenţi membrii Comisiei de atribuire directă evaluare şi licitaţie, cât şi crescătorii de animale persoane fizice şi juridice validaţi să participe la atribuirea directă.
- Asociaţiile participante la atribuirea directă vor fi reprezentate de către preşedinţii acestora sau de către un împuternicit cu delegaţie specială, persoanele juridice vor fi reprezentate de către administratorul firmei sau împuternicitul acestuia prin delegaţie specială;
- Eventualele obiecţiuni legate de modul de organizare vor fi formulate înainte de deschiderea şedinţei publice de atribuire directă şi vor fi soluţionate pe loc.
- Comisia de atribuire directă, evaluare şi licitaţie va verifica îndeplinirea calităţii de participant şi va încheia un proces - verbal al şedinţei publice de atribuire directă, precizând participanţii admişi şi respinşi şi motivele care au stat la baza respingerii.
- La atribuirea directă vor putea participa doar crescătorii de animale persoane fizice ori juridice declaraţi admişi şi care au solicitat suprafeţele de pajişti în mod clar în cererea de atribuire.
- Comisia de atribuire directă evaluare şi licitaţie va trece la atribuirea directă anunţând suprafaţa cadastrală – lotul, cât şi preţul de închiriere stabilit prin hotărârea consiliului local în conformitate cu prevederile legale. Dacă suprafaţa de păşune este solicitată de un singur crescător de animale, persoană fizică sau juridică, acesta este declarat câştigător. În cazul în care pentru o suprafaţă sunt cel puţin doi solicitanţi ori din oricare alt motiv care împiedică

atribuirea directă comisia va declara suprafeţele respective calificate pentru închirierea prin licitaţie publică cu plic închis în termen de **7 zile calendaristice.**

- Documentele de calificare depuse în prima etapă (atribuire directă) rămân valabile şi pentru licitaţia cu plin închis, dacă este cazul, cu excepţia celor care expiră.
- Modul de desfăşurare a atribuirii directe se va menţiona în procesul - verbal al şedinţei.
- Procesul-verbal al şedinţei va fi semnat de către membrii Comisiei de atribuire directă, evaluare şi licitaţie cât şi de către participanţii la atribuire. La cerere se va înmâna câte o copie şi participanţilor;
- Contestaţiile formulate cu privire la modul de desfăşurare a atribuirii directe se depun la registratura Primăriei Grinţieş, în termen de **2 zile lucrătoare** de la încheierea procesului-verbal al şedinţei, începând cu ziua imediat următoare încheierii acestuia şi vor fi soluţionate în termen de **3 trei zile lucrătoare**, începând cu ziua imediat următoare expirării termenului de depunere a acestora. Contestaţiile vor fi motivate în drept şi în fapt arătându-se probele pe care le administrează şi motivele de drept pe care se întemeiază.
- Comisia de atribuire directă, evaluare şi licitaţie va preciza în încheierea procesului verbal crescătorul de animale, persoană fizică ori juridică câştigător, suma cu care s-a atribuit direct suprafaţa cât şi lotul suprafeţei adjudecate.
- Participantul la şedinţa de atribuire directă declarat câştigător are obligaţia ca în termen de **maxim 5 zile** să se prezinte la sediul Primăriei Grinţieş în vederea încheierii contractului de închiriere.
- Contractul de închiriere cu solicitantul câştigător se va încheia cu respectarea contractului cadru, care face parte din documentaţia de atribuire.
- Refuzul nejustificat de a încheia contractul de închiriere, odată adjudecat, în caz de atribuire directă sau licitaţie cu plin închis va duce la imposibilitatea solicitantului câştigător de a participa la alte licitaţii organizare de primăria Grinţieş pentru **o perioadă de 3 ani;**

SECŢIUNEA II – Comisia de atribuire, evaluare şi licitaţie

Art. 10. Comisia de atribuire directă, evaluare şi licitaţie Comisia de atribuire directă, evaluare şi licitaţie este alcătuită dintr-un număr de 5 membri şi un secretar. Comisia este alcătuită din reprezentanţi ai consiliului local şi ai aparatului de specialitate al Primarului, numiţi în acest scop prin hotărârea consiliului local. Secretarul comisiei nu are drept de vot. Fiecare dintre membrii comisiei beneficiază de câte un vot. Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorităţii membrilor.

Art. 11. Membrii Comisiei de atribuire directă, evaluare şi licitaţie, supleanţii acestei comisii de asemenea trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

- Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligaţia de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situaţiile de natură să determine apariţia unui conflict de interese si/sau manifestarea concurenţei neloiale.
- Nu au dreptul să fie implicate în procesul de atribuire directă următoarele persoane:
  - soţ/soţie, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu solicitantul, persoană fizică;
  - soţ/soţie, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administraţie, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanţii, persoane juridice;
  - persoane care deţin părţi sociale, părţi de interes, acţiuni din capitalul subscris al unuia dintre solicitanţi sau persoane care fac parte din consiliul de administraţie, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanţi;

Membrii comisiei de atribuire directă evaluare şi licitaţie cât şi supleanţii sunt obligaţi să dea o declaraţie de compatibilitate, imparţialitate si confidenţialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor de înscriere la atribuirea directă, care se va păstra alături de dosarul închirierii. In caz de incompatibilitate, preşedintele Comisiei de atribuire directă, evaluare şi licitaţie îl va sesiza de îndată pe locator despre existenta stării de incompatibilitate si va propune înlocuirea persoanei incompatibile, cu unul dintre membrii supleanţi.

Art. 12. Supleanţii participă la şedinţele Comisiei de atribuire directă evaluare şi licitaţie numai în situaţia în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forţei majore.

Art. 13 Atribuţiile Comisiei de atribuire directă evaluare şi licitaţie sunt:

- analiza cererilor şi a documentelor depuse de către solicitanţi la atribuirea directă;
- întocmirea fişei solicitantului cuprinzând cererea acestuia;
- întocmirea proceselor-verbale după atribuire directă;
- la constatarea că o suprafaţă de pajişte este solicitată de către doi sau mai mulţi crescători de animale, ori în orice fel de litigiu care nu permite atribuirea directă declară suprafeţele respective calificate pentru licitaţie publică cu strigare în vederea închirierii.
- întocmeşte balanţa suprafeţelor de pajişte atribuite direct, cât şi a suprafeţelor rămase disponibile pentru care se va organiza licitaţia publică cu strigare în vederea închirierii.

Art. 14 (1) Comisia de atribuire directă, evaluare şi licitaţie este legal întrunită numai în prezenţa tuturor membrilor. În caz de lipsă a unui membru, acesta este înlocuit de un supleant.

(2) Comisia de atribuire directă, evaluare şi licitaţie adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentaţiei de licitaţie şi cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

SECŢIUNEA III - Comisia de soluţionare a contestaţiilor

Art. 15. Comisia de soluţionare a contestaţiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri. Fiecăruia dintre membrii comisiei de soluţionare a contestaţiilor i se poate desemna un supleant. Comisia de soluţionare a contestaţiilor este alcătuită, din reprezentanţi ai Consiliului local şi ai aparatului de specialitate al Primarului. Componenţa comisiei de soluţionare a contestaţiilor, membrii acesteia, precum şi supleanţii lor sunt numiţi prin hotărârea Consiliului local. Preşedintele comisiei de soluţionare a contestaţiilor este numit de locator dintre reprezentanţii comisiei. Secretarul comisiei de soluţionare a contestaţiilor este secretarul comisiei de atribuire directa numit de locator.

Deciziile comisiei de soluţionare a contestaţiilor se adoptă cu votul majorităţii membrilor. Membrii comisiei de soluţionare a contestaţiei nu au dreptul de a participa la soluţionarea unei contestaţii dacă se află în una dintre situaţiile prevăzute mai jos, sub sancţiunea nulităţii deciziei pronunţate:

- dacă aceştia, au vreun interes în soluţionarea contestaţiei sau când sunt soţi, rude sau afini până la al patrulea grad inclusiv cu vreuna dintre părţi;
- dacă s-au pronunţat public în legătură cu contestaţia pe care o soluţionează;
- dacă se constată că au primit de la una dintre părţi bunuri materiale sau promisiuni de bunuri materiale ori altfel de avantaje.

In exercitarea atribuţiilor sale, comisia de soluţionare a contestaţiilor adoptă decizii in conformitate cu legislaţia in vigoare.

CAPITOLUL III TRECEREA LA PROCEDURA DE ÎNCHIRIERE PRIN LICITAŢIE PUBLICA CU STRIGARE

Art. 16. Procedura de închiriere a suprafeţelor de pajişti ale comunei Grinţieş prin licitaţie publică cu plin închis se va adopta în următoarele situaţii:

a. dacă solicitantul declarat câştigător prin şedinţa de atribuire directă nu s-a prezentat în termen de **5 zile calendaristice** pentru încheierea contractului de închiriere;

b. când se constată că o suprafaţă de pajişte este solicitată de către doi sau mai mulţi crescători de animale;

În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru aceleași pajiști (bloc fizic/trup pășune) și solicitanții nu ajung la un consens în ceea ce privește atribuirea directă, comisia de atribuire va proceda în termen de **7 zile calendaristice** la atribuirea terenului în cauză în favoarea solicitantului care oferă prețul cel mai mare, la o licitaţie cu plin închis.

Documentele de calificare vor fi cele precizate la art. 9 din prezentul regulament şi sunt obligatorii.

Admiterea la licitaţie va avea loc doar dacă sunt îndeplinite condiţiile de participare (art. 9) şi în cazul în care participantului i-a fost deja atribuită o suprafaţă de păşune, deţine încărcătura minimă necesară pentru o altă suprafaţă.

Ofertele se depun la sediul autorităţii contractante într-u plic sigilat însoţite de o cerere tip, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, precizându-se data şi ora.

Pe plicul interior, care conţine oferta propriu-zisă, se va înscrie: numele sau denumirea ofertantului, precum şi domiciliul sau sediul social al acestuia, şi oferta, astfel: **suma oferită: …….lei/hectar.**

Data şi ora exactă precum şi locul licitaţiei va fi comunicat printr-un anunţ afişat la sediul instituţiei precum şi pe site www.comunagrinties.ro.

CAPITOLUL IV CONDIŢII SPECIFICE

Art. 17. Obligaţiile locatarului în derularea contractului de închiriere şi a căror încălcare duce la rezilierea contractului, sunt cele prevăzute de art. 9 O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 şi ORDIN Nr. 407/2051 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor, după cum urmează:

- **a.** să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate şi de permanenţă a pajiştilor ce fac obiectul prezentului contract;
- **b.** să nu diminueze suprafaţa de păşunat închiriată/concesionată;
- **c.** să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parţială este interzisă, sub sancţiunea nulităţii absolute;
- **d.** să plătească chiria la termenul stabilit;
- **e.** să respecte încărcătura minimă de animale pe hectar (0,3 UVM) şi maximul de 1,0 UVM (Unitate Vită Mare) - o bovină la hectar şi 6,6 UVM ovine. Cu respectarea amenajamentul pastoral, se va permite accesul şi/sau tranzitul de maxim 2 UVM pe lotul închiriat de către cetăţenii zonei, suplimentarea fiind posibilă doar cu acceptul locatarului.
- **f.** să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de păşunat;
- **g.** să păşuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- **h.** să practice un păşunat raţional pe grupe de animale şi pe tarlale cu respectarea normelor privind bunăstarea animalelor;
- **i.** să introducă animalele la păşunat numai în perioada de păşunat stabilită;
- **j.** să nu introducă animalele la păşunat în cazul excesului de umiditate a pajiştii;
- **k.** să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetaţiei nefolositoare şi a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- **l.** să respecte bunele condiţii agricole, de mediu, normelor de igienă şi sănătate publică privind mediul de viaţă al populaţiei, normele rutiere în vigoare. Se interzice conducerea/introducerea periodică pe drumurile naţionale şi pe drumurile publice a animalelor şi în cazurile speciale acestea vor fi însoţite de un conducător adult, deplasarea fiind pe partea stângă a drumului.
- **m.** să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit şi libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- **n.** să restituie concedentului suprafaţa de pajişte ce face obiectul prezentului contract în condiţii bune.

o. să plătească 30% din prima de asigurare.

p. Să prezinte anual, anterior solicitării adeverinţelor necesare pentru APIA a unui raport al activităţilor realizate în anul anterior, vizat de viceprimar sau înlocuitorul acestuia însoţit de adeverinţa eliberată de medicul veterinar de circumscripţie privind de animale deţinute.

q. Să plătească garanţia la nivelul contravalorii a două chirii anuale din care se va achita 10% din valoarea contractului la semnarea contractului. Neîndeplinirea obligaţiilor contractuale de către titularul dreptului de închiriere dau dreptul autorităţii la solicitarea garanţia în procent de 100% (2 chirii anuale), fiind considerate daune interese acceptate de ambele părţi.

Anexa nr. 3 la proiect

Comuna Grinţieş
Judeţul Neamţ
Nr. ...../data .....

CONTRACT-CADRU
de închiriere pentru suprafeţele de pajişti aflate în domeniul public sau privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor

Încheiat astăzi .....

I. Părţile contractante

1. Între Comuna Grinţieş, sat Poiana, str. Principală, nr. 1, comuna Grinţieş, judeţul Neamţ, telefon/fax având codul de înregistrare fiscală 2614180 cont deschis la Trezoreria Bicaz, reprezentat legal prin primar BUŞTIHAN Ana, în calitate de locator, şi:

2. ....., cu exploataţia*) în localitatea ....., str. ..... nr. ...., bl. ....., sc. ..., et. ...., ap. ....., judeţul ....., având CNP/CUI ....., nr. din Registrul naţional al exploataţiilor (RNE) ...../...../....., contul nr. ....., deschis la ....., telefon ....., fax ....., reprezentată prin ....., cu funcţia de ....., în calitate de locatar,

la data de .....,

la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.) .....,

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi al Hotărârii Consiliului Local al Comunei/Oraşului/Municipiului ..... de aprobare a închirierii nr. ..... din ....., s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiştii aflate în domeniul privat al comunei Grinţieş pentru păşunatul unui număr de ..... animale din specia ....., situată în blocul fizic ....., tarlaua ....., în suprafaţă de ..... ha, identificată prin număr cadastral ..... şi în schiţa anexată care face parte din prezentul contract

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit şi libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: .....;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă îşi manifestă intenţia de a le prelua în schimbul plăţii unei compensaţii egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: .....;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului:

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinaţiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menţinerea suprafeţei de pajişte;

b) realizarea păşunatului raţional pe grupe de animale şi pe tarlale, cu scopul menţinerii calităţii covorului vegetal;

c) creşterea producţiei de masă verde pe hectar de pajişte.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de păşunat, respectiv 15 mai a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ţinând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investiţiilor efectuate de către locatar pe pajişte şi altele asemenea, cu condiţia ca prin prelungire să nu se depăşească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. Preţul închirierii

1. **Preţul închirierii este de ..... lei/ha/an**, stabilit cu respectarea condiţiilor art. 6 alin. (3) şi (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările şi completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preţ pe ha) fiind în **valoare de ..... lei.**

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Grinşieş deschis la Trezoreria Bicaz, sau în numerar la casieria unităţii administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranşe: **30% până la data de 31 mai şi 70% până la data de 15 decembrie.** În primul an de exploatare plata chiriei se va face într-o singură tranşă ce se va plăti până la data de 22 decembrie.

4. Întârzierea la plată a chiriei **se penalizează cu 0,1%** din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. **Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.**

V. Drepturile şi obligaţiile părţilor

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul şi pe răspunderea sa pajiştile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafeţele de pajişti închiriate, verificând respectarea obligaţiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului şi în următoarele condiţii: cu notificarea în scris sau telefonic a locatarului.

b) să predea pajiştea locatarului, indicându-i limitele, precum şi inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situaţia lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora şi devizul aferent, conform legislaţiei în vigoare;

d) să îşi dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajişte, atele decât cele prevăzute în amenajamentul pastroal;

e) să participe la recepţionarea lucrărilor executate de către locatar pe pajişte şi să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligaţiile locatarului:

a. să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate şi de permanenţă a pajiştilor ce fac obiectul prezentului contract;

b. să nu diminueze suprafaţa de păşunat închiriată/concesionată;

c. să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parţială este interzisă, sub sancţiunea nulităţii absolute;

d. să plătească chiria la termenul stabilit;

e. să respecte încărcătura minimă de animale pe hectar (0,3 UVM) şi maximul de 1,0 UVM (Unitate Vită Mare) - o bovină la hectar şi 6,6 UVM ovine. Cu respectarea amenajamentul pastoral, se va permite accesul şi/sau tranzitul de maxim 2 UVM pe lotul închiriat de către cetăţenii zonei, suplimentarea fiind posibilă doar cu acceptul locatarului.

f. să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de păşunat;

g. să păşuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

h. să practice un păşunat raţional pe grupe de animale şi pe tarlale cu respectarea normelor privind bunăstarea animalelor;

i. să introducă animalele la păşunat numai în perioada de păşunat stabilită;

j. să nu introducă animalele la păşunat în cazul excesului de umiditate a pajiştii;

k. să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetaţiei nefolositoare şi a excesului de apă, de fertilizare, anual;

l. să respecte bunele condiţii agricole, de mediu, normelor de igienă şi sănătate publică privind mediul de viaţă al populaţiei, normele rutiere în vigoare. Se interzice conducerea/introducerea periodică pe drumurile naţionale şi pe drumurile publice a animalelor şi în cazurile speciale acestea vor fi însoţite de un conducător adult, deplasarea fiind pe partea stângă a drumului.

m. să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit şi libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

n. să restituie concedentului suprafaţa de pajişte ce face obiectul prezentului contract în condiţii bune.

o. să plătească 30% din prima de asigurare.

p. Să prezinte anual, anterior solicitării adeverinţelor necesare pentru APIA a unui raport al activităţilor realizate în anul anterior, vizat de viceprimar sau înlocuitorul acestuia însoţit de adeverinţa eliberată de medicul veterinar de circumscripţie privind de animale deţinute.

q. Să plătească garanţia la nivelul contravalorii a două chirii anuale din care se va achita 10% din valoarea contractului la semnarea contractului. Neîndeplinirea obligaţiilor contractuale de către titularul dreptului de închiriere dau dreptul autorităţii la solicitarea garanţia în procent de 100% (2 chirii anuale), fiind considerate daune interese acceptate de ambele părţi.

4. Obligaţiile locatorului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exerciţiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariţia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate şi să comunice locatarului orice atenţionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărţirea responsabilităţilor de mediu între părţi

Locatorul răspunde de: verificarea modului de respectare a condiţiilor de mediu

Locatarul răspunde de: respectarea normelor de mediu şi a legislaţiei în vigoare.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părţile contractante a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părţii în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligaţiilor prevăzute în prezentul contract părţile datorează penalităţi în limitele stabilite de legislaţia în vigoare. Dacă penalităţile nu acoperă paguba, se vor plăti daune interese.

3. Daunele interesele pentru nerespectarea obligaţiilor contractuale se stabilesc la suma de 2 chiriii anuale.

4. Forţa majoră exonerează părţile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluţionate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanţele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părţi se vor supune legislaţiei în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condiţiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situaţii:

a) în cazul imposibilităţii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) păşunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste şi prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanţa de judecată;

e) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilităţii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunţare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei şi a penalităţilor datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinaţiei terenului, folosirea pajiştii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiştea închiriată nu este folosită.

X. Forţa majoră

1. Niciuna dintre părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/şi de executarea în mod necorespunzător - total sau parţial - a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei respective a fost cauzată de forţa majoră, aşa cum este definită de lege.

2. Apariţia şi încetarea cazului de forţă majoră se vor comunica celeilalte părţi în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autorităţile competente. În caz de forţă majoră, comunicată şi constatată în condiţiile de mai sus, exercitarea obligaţiilor părţilor se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu menţiunea că niciuna dintre părţi nu va pretinde penalităţi sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 5 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părţile au dreptul să îşi notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moştenitorii legali sau testamentari ai exploataţiei pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) şi se consideră primită de destinatar la data menţionată de oficiul poştal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părţi dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalităţile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziţii finale

1. Prezentul contract poate fi modificat şi adaptat cu legislaţia în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părţilor.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adiţional încheiat între părţile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însuşite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanţă cu prevederile sale, în condiţiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voinţa părţilor.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de ..... exemplare, din care ....., astăzi, ..., data semnării lui, în Primăria ..... .

LOCATOR	LOCATAR
Consiliul Local	.....

Primar:

Vizat de secretar,

CERERE PARTICIPARE

închiriere prin atribuire directă a unor suprafeţe de păşuni ale comunei Grinţieş

Subsemnatul _____,
posesor al CI Seria _____, Nr. _____, CNP _____,
cu domiciliul în comuna Grinţieş, judeţul Neamţ, solicit atribuirea directă a unei suprafeţe de păşune pentru lotul:

1. _____

Depun alăturat următoarele documente solicitate:

13.	Copie de pe cartea de identitate cu domiciliul în comuna Grinţieş – pentru persoane fizice	
14.	Certificat de înregistrare CUI – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice, cu sediul în comuna Grinţieş.	
15.	Act constitutiv statut, din care sa rezulte ca poate desfăşura activitate de creşterea animalelor si prelucrarea laptelui – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice;	
16.	Dovada înregistrării in Registrul National al Exploataţiilor şi deţinerii exploataţiei pe raza administrativ teritoriala unde se afla păşunea închiriata;	
17.	Adeverinţă de la medicul veterinar de circumscripţie privind codul de exploataţie, locul exploataţiei si numărul de animale deţinute în exploataţie la data depunerii ofertei;	
18.	Dovada deţinerii unei încărcături minime de 0,3 UVM/ha pentru suprafaţa solicitata conform evidenţelor primăriei Grinţieş – Adeverinţă de la registrul agricol al comunei Grinţieş.	
19.	Documente privind desfăşurarea de activitate economică specifică domeniului propriu precum şi dovada înfiinţării cu un an anterior depunerii cererii de închieire prin ateribuire direct de către asociaţiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localităţii, pentru a beneficia de dreptul de preemţiune.	
20.	Certificat privind plata obligaţiilor către bugetul local eliberat de către **Primărie** si de către **ANAF** din care să reiasă că ofertantul nu are obligaţii restante la bugetul local/stat valabil la data deschiderii ofertelor;	
21.	**Adeverinţă care atestă buna execuţia** a contractelor de concesiune/închiriere pe ultimii 3 ani eliberată de primăria comunei Grinţieş şi predarea islazurilor în stare bună.	
22.	**Dovada asigurării bunăstrării animalelor** conform amenajamentului pastoral şi prevederilor legale în domeniu: adeverinţă eliberată de primăria Grinţieş privind deţinerea în proprietate/folosinţă de adăposturi pentru animale sau autorizaţii construire adăposturi, grajd, anexe, contracte de comodat/închiriere pentru adăposturile de pe raza comunei Grinţieş cu o perioadă cel puţin egală cu durata contractului de închiriere;	
23.	Declaraţie pe proprie răspundere privind acceptarea preţului închirierii, luării la cunoştinţă şi acceptării obligaţiilor contractuale, acceptarea condiţiilor privind garanţia în caz de neîndeplinire a obligaţiilor contractuale asumate, semnarea contractului în urma adjudecării, cu excepţia cazurilor de forţă majoră.	
24.	Acord de preluare date	

Data:_____

Semnătura _____

DECLARAŢIE DE PROPRIE RĂSPUNDERE

Pentru închiriere prin atribuire directă a unor suprafeţe de păşuni ale comunei Grinţieş

Subsemnatul _____, posesor al CI Seria _____, Nr. _____, CNP _____, cu domiciliul în comuna Grinţieş, judeţul Neamţ, reprezentant legal al _____, cu sediul în comuna Grinţieş, judeţul Neamţ, prin prezenta, declar că am luat la cunoştinţă de prevederile regulamentului pentru închirierea pajiştilor aflate în proprietatea privată a comunei Grinţieş, judeţul Neamţ şi declar pe proprie răspundere următoarele:

a. Am luat la cunoştinţă şi acceptat preţului închirierii păşunii _____;
b. Am luat la cunoştinţă şi acceptat obligaţiile contractuale din documentaţia de atribuire şi contractul de închiriere;
c. Voi achita 10% din garanţia din valoarea contractului la semnarea acestuia, garanţie stabilită la nivelul contravalorii a două chirii şi accept ca pentru neplata chiriei, precum şi orice altă prevedere încălcată referitoare la neîndeplinirea obligaţiilor contractuale, autoritatea va solicita garanţia în procent de 100% (2 chirii anuale), fiind considerate daune interese acceptate de ambele părţi.
d. În urma atribuirii directe/licitaţiei cu plin închis declar că voi semna contractul în termenul stabilit, cu excepţia cazurilor de forţă majoră.
e. Nu am avut contracte reziliate sau neduse la îndeplinire cu comuna Grinţieş şi mi-am îndeplinit obligaţiile contractuale anterioare.

Dau prezenta declaraţie pe proprie răspundere, cunoscand dispozitiile art. 326 Cod Penal referitoare la falsul in declaratii.

Data _____

Semnătura