ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI GRINȚIEȘ
Nr. 5148/03.10.2024

Situația Certificatelor de urbanism eliberate în
Trimestrele I, II și III anul 2024

Nr. crt.	Nr./ data eliberării Certificatului de urbanism	Nume și prenume solicitant/ adresă amplasament	Scopul eliberării Certificatului de urbanism	Termen de valabilitate
0	1	2	3	4
1.	1/08.01.2024	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Grințieș, jud. Neamț	Operațiuni notariale – înstrăinare imobil NC 51561	12 luni
2.	2/22.01.2024	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Grințieș, jud. Neamț	Operațiuni notariale – înstrăinare imobil NC 51631	12 luni
3.	3/22.01.2024	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Grințieș, jud. Neamț	Operațiuni notariale – înstrăinare imobil NC 51627	12 luni
4.	4/ 29.01.2024	Comuna Grințieș/ com. Grințieș, sat Grințieș, jud. Neamț	Extindere rețea de alimentare cu apă și canalizare în comuna Grințieș, județul Neamț	24 luni
5.	5/23.02.2024	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Grințieș, jud. Neamț	Operațiuni notariale – înstrăinare imobil NC 51561	12 luni
6.	6/ 07.03.2024	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Grințieș, jud. Neamț	Construire branșament 380 V	12 luni
7.	7/ 07.03.2024	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Bradu, jud. Neamț	Operațiuni notariale – înstrăinare imobil NC 51401	12 luni
8.	8/ 10.03.2024	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Grințieș, jud. Neamț	Recompartimentare terasă acoperită pentru organizare evenimente	24 luni
9	9/ 04.04.2024	Persoană fizică/ com. Ceahlău, sat Bistricioara, jud. Neamț	Operațiuni notariale – înstrăinare teren NC 51350	12 luni
10.	10/ 12.04.2024	SC PREMIERE CLASS WINE SRL/ com. Ceahlău, sat Bistricioara, jud. Neamț	Schimbare destinație anexă gospodărească din lemn cu S=361 mp în hală gater, fără modificări structurale sau arhitecturale	12 luni
11.	11/ 16.04.2024	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Grințieș, jud. Neamț	Operațiuni notariale – înstrăinare imobil NC 51638	12 luni
12.	12/ 16.04.2024	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Poiana, jud. Neamț	Operațiuni notariale – înstrăinare imobil NC 50821	12 luni
13.	13/ 19.04.2024	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Bradu, jud. Neamț	Operațiuni notariale – dezmembrare imobil NC 51553	12 luni
14.	14/ 19.04.2024	Persoană fizică/ Mun. Timișoara, str. Buziașului, nr. 132, jud. Timiș	Modificare acoperiș locuință din patru ape în două ape	12 luni
15.	15/ 22.04.2024	Comuna Grințieș/ com. Grințieș, sat Grințieș, jud. Neamț	Extindere sistem de televiziune cu circuit închis pentru supravegherea stradală a principalelor sectoare de drum de pe raza comunei Grințieș, județul Neamț	24 luni

0	1	2	3	4
16.	16/ 29.04.2024	Persoană fizică/ com. Poiana Teiului, sat Poiana Largului, jud. Neamț	Operațiuni notariale – înstrăinare imobil NC 51705	12 luni
17.	17/ 29.04.2024	Persoană fizică/ Mun. Piatra Neamț, Bd. Traian, nr. 76, jud. Neamț	Operațiuni notariale – înstrăinare imobil NC 51706	12 luni
18.	18/ 16.05.2024	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Bradu, jud. Neamț	Desființare construcție C2 și construire magazie	12 luni
19.	19/ 22.05.2024	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Grințieș, jud. Neamț	Construire terasă acoperită la spațiu comercial	12 luni
20.	20/ 23.05.2024	Parohia Bradu/ com. Grințieș, sat Bradu, jud. Neamț	Construire casă parohială și racorduri și branșamente la rețele de utilități	12 luni
21.	21/ 04.06.2024	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Poiana, jud. Neamț	Operațiuni notariale – înstrăinare imobil NC 51541	12 luni
22.	22/ 05.06.2024	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Grințieș, jud. Neamț	Dezmembrare imobil NC 51618	12 luni
23.	23/ 14.06.2024	SC DELGAZ GRID SA/ Mun. Tg. Mureș, str. Pandurilor, nr. 42, jud. Mureș	Îmbunătățire nivel tensiune zona PTA 2, Poiana, Grințieș, Neamț	24 luni
24.	24/ 17.06.2024	Persoană fizică/ Mun. Vaslui, str. Mărășești, nr. 3, jud. Vaslui	Operațiuni notariale – dezmembrare imobil NC 50067	12 luni
25.	25/ 04.06.2024	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Grințieș, jud. Neamț	Operațiuni notariale – dezmembrare imobil NC 51618	12 luni
26.	26/ 04.06.2024	Persoană fizică/ Mun. Iași, str. Dealul Zorilor, nr. 1E, jud. Iași	Operațiuni notariale – asigurare drept de servitute pentru imobil NC 51461	12 luni
27.	27/.07.2024	Persoană fizică/ Mun. Roman, str. Miron Costin, bl. 2, sc. C, et.4, ap. 29, jud. Neamț	Operațiuni notariale – înstrăinare imobil NC 51461	12 luni
28.	28/.07.2024	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Grințieș, jud. Neamț	Desființare construcții NC 51673-C1, NC 51673-CS și NC 51673-C3	12 luni
29.	29/17.07.2024	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Poiana, jud. Neamț	Construire locuință P+M	12 luni
30.	30/24.07.2024	Comuna Grințieș/ com. Grințieș, sat Grințieș, jud. Neamț	Operațiuni notariale – dezmembrare imobil NC 51102	12 luni
31.	31/05.08.2024	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Bradu, jud. Neamț	Operațiuni notariale – înstrăinare imobil NC 51709	12 luni
32.	32/07.08.2024	SC ALEXBI GOLD SRL/ com. Grințieș, sat Bradu, jud. Neamț	Amenajare pensiune cu 6 camere în construcție existentă fără modificări structurale sau arhitecturale	12 luni
33.	33/07.08.2024	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Grințieș, jud. Neamț	Construire garaj cu terasă	12 luni
34.	34/08.08.2024	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Poiana, jud. Neamț	Operațiuni notariale – dezmembrare imobil NC 50598	12 luni
35.	35/12.08.2024	Persoană fizică/ com. Borca, sat Sabasa, jud. Neamț	Operațiuni notariale – înstrăinare imobil NC 51636	12 luni
36.	36/12.08.2024	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Grințieș, jud. Neamț	Construire anexă exploatație agricolă cu S=70 mp pentru adăpostire utilaje agricole și cazare temporară	12 luni
37.	37/12.08.2024	Comuna Grințieș/ com. Grințieș, sat Grințieș, jud. Neamț	Operațiuni notariale – înstrăinare imobil NC 51691	12 luni

0	1	2	3	4
38.	38/23.08.2024	Persoană fizică/ com. Grinţieş, sat Poiana, jud. Neamţ	Operaţiuni notariale – înstrăinare imobil NC 51750	12 luni
39.	39/29.08.2024	Comuna Grinţieş/ com. Grinţieş, sat Grinţieş, jud. Neamţ	Construire sală de ceremonii în comuna Grinţieş, judeţul Neamţ	24 luni
40	40/10.09.2024	Persoană fizică/ Vaslui, str. Nicolae Bălcescu, nr. 63, jud. Vaslui	Operaţiuni notariale – înstrăinare imobil NC 50701	12 luni
41	41/23.09.2024	Persoană fizică/ Piatra Neamţ, str. Dărmăneşti, nr. 36, bl. B20, sc. B, ap. 37, jud. Neamţ	Desfiinţare construcţii NC 51006-C1 şi NC 51006-C2 şi construire locuinţă P+M şi racorduri utilităţi	12 luni
42	42/23.09.2024	Persoană fizică/ com. Grinţieş, sat Bradu, jud. Neamţ	Operaţiuni notariale – înstrăinare imobil NC 51770	12 luni
43	43/23.09.2024	Persoană fizică/ Iaşi, str. Vişan, nr. 24, jud. Iaşi	Construire patru locuinţe unifamiliale P+M, o anexă gospodărească şi branşamente la reţelele de utilităţi	12 luni
44	4425/.09.2024	SC DIGI ROMÂNIA SA/ str. Doctor Staicovici, nr. 75, sector 5, Bucureşti	Construire staţie de bază pentru servicii de comunicaţii electronice cod site NT32702	24 luni
45	45/25.09.2024	SC DIGI ROMÂNIA SA/ str. Doctor Staicovici, nr. 75, sector 5, Bucureşti	Construire staţie de bază pentru servicii de comunicaţii electronice cod site NT32536	24 luni
46	46/25.09.2024	Persoană fizică/ com. Grinţieş, sat Grinţieş, jud. Neamţ	Operaţiuni notariale – dezmembrare imobil NC 50283	12 luni
47	47/27.09.2024	SC Fabrica De Prelucrare a concentratului de UraniuFeldioara SRL/ com. Feldioara, sat. Feldioara, str. Dumbravei, nr.1, jud. Braşov	Amenajare punct de lucru cu activitate minieră pentru zăcământul Tulgheş – Grinţieş şi împrejmuire teren	24 luni
48	48/.09.2024	Comuna Grinţieş/ com. Grinţieş, sat Grinţieş, jud. Neamţ	Amenajare trotuar şi modernizare strada Măru în comuna Grinţieş, judeţul Neamţ	24 luni
49	49/30.09.2024	Persoană fizică/ com. Grinţieş, sat Bradu, jud. Neamţ	Extindere şi mansardare locuinţă parter	12 luni

Situaţia Autorizaţiilor de construire/ desfiinţare eliberate în
Trimestrele I, II şi III anul 2024

Nr./ dată AC	Solicitant	Scopul eliberării AC/ adresă amplasament	POT existent/ propus	CUT existent/ propus	Retrageri N S E V	Regim înălţime/ $H_{cornişă}$/ H_{maxim}	S_C/ S_D	Aviz patrimoniu cultural solicitat/ obţinut	Aviz APM solicitat/ obţinut	Data publicării situaţiei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1/ 23.02.2023	Persoană fizică	Construire locuinţă parter/ sat Grinţieş	0,00/ 0,78	0,00/ 0,007	51,40/ 7,58/ 32,29/ 5,00	P/ 2,29/ 2,85	48,36/ 48,36	NU/ NU	NU/ NU	05.04.2024
2/ 11.03.2024	Persoană fizică	Desfiinţare construcţie C1 şi construire locuinţă P+M/ sat Bradu	6,14/ 8,61	0,61/ 0,14	3,60/ 0,60/ 7,20/ 29,46	Desfiinţat P/ 2,25/ 4,90 Construit P+M/3,80/7,25	Desfiinţat 42,00/ 42,00 Construit 75,45/150,09	NU/ NU	NU/ NU	05.04.2024

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3/ 29.03.2024	Comuna Grinţieş	Modernizarea sistemului de iluminat public din Comuna Grintieş, Judeţul Neamţ etapa II / Comuna Grinţieş	–	–	–	–	–	NU/ NU	DA/ DA	05.04.2024
4/ 07.05.2024	Comuna Grinţieş	Extindere reţea alimentare apă şi canalizare în comuna Grinţieş, judeţul Neamţ – continuarea lucrărilor cu respectarea prevederilor documentaţiei pentru autorizarea lucrărilor de construire iniţiale	–	–	–	–	–	NU/ NU	DA/ DA	04.07.2024
5/ 22.05.2024	SC DELGAZGRID SA	Reabilitare LEA JT şi modernizare branşamente aferente PTA 2 Bradu, comuna Grinţieş, judeţul Neamţ	–	–	–	–	–	NU/ NU	DA/ DA	04.07.2024
6/ 24.05.2024	Comuna Grinţieş	Extindere sistem de televiziune cu circuit închis pentru supravegherea stradală a principalelor sectoare de drum de pe raza comunei Grintieş, judeţul Neamţ	–	–	–	–	–	NU/ NU	DA/ DA	04.07.2024
7/ 06.08.2024	Persoană fizică	Construire locuinţă P+M/ sat Poiana	0,00/ 41,5	0,00/ 0,83	1,3/ 4,9/ 0,8/ 0,7/	P+M/ 3,54/ 6,09	55,24/ 110,50	NU/ NU	NU/ NU	03.10.2024
8/ 09.09.2024	Parohia Ortodoxă Bradu	Construire casă parohială şi racorduri şi branşamente la reţelele de utilităţi	0,00/ 32,45	0,00/ 0,586	7,5/ 3,5/ 4,7/ 10,85/	P+M/ 2,73/ 8,63	146/ 264	NU/ NU	NU/ NU	03.10.2024
9/ 23.09.2024	Persoană fizică	Desfiinţare construcţii NC 51673-C1, NC 51673-C2, NC51673-C3	–	–	–	P	226/ 226 (desfiinţat)	NU/ NU	NU/ NU	03.10.2024

Primar,
ec. Ana Buştihan

Responsabil urbanism,
ing. Vasile Bicajanu