

Situația Certificatelor de urbanism eliberate în trimestrele I, II, III și IV anul 2025

Nr. crt.	Nr./ data eliberării Certificatului de urbanism	Nume și prenume solicitant/ adresă amplasament	Scopul eliberării Certificatului de urbanism	Termen de valabilitate
0	1	2	3	4
1.	1/22.01.2025	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Bradu, jud. Neamț	Întocmire acte notariale și cadastrale pentru dezlipire imobil în 13 loturi	12 luni
2.	2/22.01.2025	Comuna Grințieș/ com. Grințieș, extravilan, jud. Neamț	Operațiuni notariale – dezmembrare imobil NC 50296	12 luni
3.	3/22.01.2025	Comuna Grințieș/ com. Grințieș, extravilan, jud. Neamț	Operațiuni notariale – dezmembrare imobil NC 50308	12 luni
4.	4/22.01.2025	Comuna Grințieș/ com. Grințieș, extravilan, jud. Neamț	Operațiuni notariale – dezmembrare imobil NC 50311	12 luni
5.	5/22.01.2025	Comuna Grințieș/ com. Grințieș, extravilan, jud. Neamț	Operațiuni notariale – dezmembrare imobil NC 50305	12 luni
6.	6/22.01.2025	Comuna Grințieș/ com. Grințieș, extravilan, jud. Neamț	Operațiuni notariale – dezmembrare imobil NC 50304	12 luni
7.	7/22.01.2025	Comuna Grințieș/ com. Grințieș, extravilan, jud. Neamț	Operațiuni notariale – dezmembrare imobil NC 50303	12 luni
8.	8/29.01.2025	Comuna Grințieș/ com. Grințieș, extravilan, jud. Neamț	Operațiuni notariale – dezmembrare imobil NC 50314	12 luni
9.	9/29.01.2025	Comuna Grințieș/ com. Grințieș, extravilan, jud. Neamț	Operațiuni notariale – dezmembrare imobil NC 50307	12 luni
10.	10/29.01.2025	Comuna Grințieș/ com. Grințieș, extravilan, jud. Neamț	Operațiuni notariale – dezmembrare imobil NC 50316	12 luni
11.	11/29.01.2025	Comuna Grințieș/ com. Grințieș, extravilan, jud. Neamț	Operațiuni notariale – dezmembrare imobil NC 50839	12 luni
12.	12/30.01.2025	Comuna Grințieș/ com. Grințieș, extravilan, jud. Neamț	Operațiuni notariale – dezmembrare imobil NC 50300	12 luni
13.	13/30.01.2025	Comuna Grințieș/ com. Grințieș, extravilan, jud. Neamț	Operațiuni notariale – dezmembrare imobil NC 50309	12 luni
14.	14/30.01.2025	Comuna Grințieș/ com. Grințieș, extravilan, jud. Neamț	Operațiuni notariale – dezmembrare imobil NC 50297	12 luni
15.	15/10.02.2025	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Grințieș, jud. Neamț	Operațiuni notariale – dezmembrare imobil NC 50545	12 luni
16.	16/30.01.2025	Comuna Grințieș/ com. Grințieș, extravilan, jud. Neamț	Operațiuni notariale – dezmembrare imobil NC 50298	12 luni
17.	17/06.03.2025	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Grințieș, jud. Neamț	Extindere locuință	12 luni

0	1	2	3	4
18.	18/14.03.2025	SC Arkadius Investments SRL Iași/ com. Grințieș, sat Bradu, jud. Neamț	Operațiuni notariale – dezmembrare imobil NC 51171	12 luni
19.	19/01.04.2025	Comuna Grințieș/ com. Grințieș, sat Grințieș, jud. Neamț	Alimentare cu energie electrică grădiniță+centrală electrică fotovoltaică, loc. Grințieș, com. Grințieș, jud. Neamț	24 luni
20.	20/03.04.2025	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Poiana, jud. Neamț	Construire locuință unifamilială P+M și racorduri utilități	12 luni
21.	21/04.04.2025	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Grințieș, jud. Neamț	Operațiuni notariale – dezmembrare imobil NC 51724	12 luni
22.	22/04.04.2025	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Bradu, jud. Neamț	Construire locuință individuală P+M	12 luni
23.	23/10.04.2025	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Grințieș, jud. Neamț	Construire locuință parter și racorduri utilități	12 luni
24.	24/09.05.2025	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Grințieș, jud. Neamț	Extindere și mansardare locuință parter	12 luni
25.	25/13.05.2025	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Bradu, jud. Neamț	Operațiuni notariale – alipire imobile NC 51442 și NC 51443	12 luni
26.	26/14.05.2025	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Poiana, jud. Neamț	Desființare construcții NC 50983-C2 și NC 51983-C1 construire locuință parter și racorduri utilități	12 luni
27.	27/15.05.2025	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Bradu, jud. Neamț	Operațiuni notariale – înstrăinare imobil NC 51111	12 luni
28.	28/29.05.2025	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Bradu, jud. Neamț	Operațiuni notariale – dezmembrare imobil NC 50738	12 luni
29.	29/29.05.2025	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Bradu, jud. Neamț	Operațiuni notariale – dezmembrare imobil NC 51922	12 luni
30.	30/10.06.2025	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Bradu, jud. Neamț	Construire locuință P+M și racorduri utilități	12 luni
31.	31/17.06.2025	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Grințieș, jud. Neamț	Extindere și mansardare locuință parter și desființare construcție NC 50027-C2	12 luni
32.	32/19.06.2025	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Bradu, jud. Neamț	Operațiuni notariale – înstrăinare imobil NC 51787	12 luni
33.	33/20.06.2025	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Poiana, jud. Neamț	Construire două căsuțe de vacanță și racorduri utilități	12 luni
34.	34/26.06.2025	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Grințieș, jud. Neamț	Apartamentare imobil NC51813-C1	12 luni
35.	35/01.07.2025	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Grințieș, jud. Neamț	Alimentare cu energie electrică pompă de apă	12 luni
36.	36/09.07.2025	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Bradu, jud. Neamț	Operațiuni notariale – dezmembrare imobil NC 50563	12 luni
37.	37/21.07.2025	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Bradu, jud. Neamț	Extindere și mansardare locuință parter	12 luni
38.	38/28.07.2025	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Bradu, jud. Neamț	Desființare grajd și construire magazie	12 luni
39.	39/12.08.2025	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Bradu, jud. Neamț	Operațiuni notariale – dezmembrare imobil NC 50112	12 luni

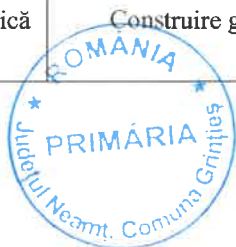
0	1	2	3	4
40.	40/13.08.2025	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Poiana, jud. Neamț	Construire garaj și magazie	12 luni
41.	41/20.08.2025	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Bradu, jud. Neamț	Construire locuință D+P+M și racorduri utilități	12 luni
42.	42/20.08.2025	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Poiana, jud. Neamț	Operațiuni notariale – înstrăinare imobil NC 51669	12 luni
43.	43/20.08.2025	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Bradu, jud. Neamț	Operațiuni notariale – înstrăinare imobil NC 51350	12 luni
44.	44/20.08.2025	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Grințieș, jud. Neamț	Construire locuință S+P+M și racorduri utilități	12 luni
45.	45/01.09.2025	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Bradu, jud. Neamț	Construire anexă gospodărească	12 luni
46.	46/08.09.2025	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Bradu, jud. Neamț	Construire locuință parter și trei anexe gospodărești (două magazine și un șopron de lemne)	12 luni
47.	47/08.09.2025	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Bradu, jud. Neamț	Construire locuință P+M și racorduri utilități	12 luni
48.	48/11.09.2025	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Bradu, jud. Neamț	Operațiuni notariale – alipire imobile NC 50592 și NC 51382	12 luni
49.	49/15.09.2025	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Poiana, jud. Neamț	Construire magazie și racorduri utilități	12 luni
50.	50/24.09.2025	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Bradu, jud. Neamț	Operațiuni notariale – înstrăinare imobil NC 51747	12 luni
51.	51/29.09.2025	SC LIGA RESORT SRL/ com. Grințieș, sat Grințieș, str. Grințieșu Mare, nr. 278 jud. Neamț	Construire trei căsuțe de vacanță, observator astronomic turistic și sistem fotovoltaic cu sistem de stocare a energiei	24 luni
52.	52/01.10.2025	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Bradu, jud. Neamț	Construire locuință P+M și racorduri utilități	12 luni
53.	53/01.10.2025	SC SALOFARM SRL/com. Grințieș, sat Poiana, str. Principală, nr. 18, jud. Neamț	Amenajare punct de lucru cu destinație farmacie în construcție existentă, fără modificări structurale sau arhitecturale	12 luni
54.	54/01.10.2025	SC YUCCA FARMA-SIA SRL/com. Grințieș, sat Poiana, str. Principală, nr. 16, jud. Neamț	Amenajare farmacie în construcție NC 50500-C1 existentă, fără modificări structurale sau arhitecturale	12 luni
55.	55/10.10.2025	SC LIGA RESORT SRL/ com. Grințieș, sat Grințieș, str. Grințieșu Mare, nr. 278 jud. Neamț	Dezvoltare Proiect „Liga Resort – Pachete Integrate de Turism Verde și Agreement Modern pentru Dezvoltarea Durabilă a Microregiunii Ceahlău”	24 luni
56.	56/15.10.2025	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Grințieș, jud. Neamț	Construire garaj	12 luni
57.	57/29.10.2025	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Bradu, jud. Neamț	Operațiuni notariale – dezmembrare imobil NC 51350	12 luni
58.	58/04.11.2025	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Grințieș, jud. Neamț	Operațiuni notariale – înstrăinare imobil NC 51974	12 luni
59.	59/14.11.2025	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Bradu, jud. Neamț	Operațiuni notariale – dezmembrare imobil NC 50127	12 luni
60.	60/02.12.2025	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Bradu, jud. Neamț	Construire magazie	12 luni
61.	61/15.12.2025	Persoană fizică/ com. Grințieș, sat Grințieș, jud. Neamț	Operațiuni notariale – dezmembrare imobil NC 50816	12 luni

Situația Autorizațiilor de construire/ desființare eliberate în trimestrele I, II, III și IV anul 2025

Nr./ dată AC	Solicitant	Scopul eliberării AC/ adresă amplasament	POT existent/ propus	CUT existent/ propus	Retrageri N S E V	Regim înălțime/ H _{comisă} / H _{maxim}	S _c / S _D	Aviz patrimoniu cultural solicitat/ obținut	Aviz APM solicitat/ obținut	Data publicării situației
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1/ 10.03.2025	Persoană fizică	Construire locuință P+1E/ com. Grințieș, sat Poiana, județul Neamț	0,00/ 3,79	0,00/ 0,07	1,30/ 12,00/ 1,80/ 100,00	2,39/ 7,33	96,00/ 184,00	NU/ NU	NU/ NU	08.04.2025
2/ 07.05.2025	Persoană fizică	Construire anexă exploatație agricolă cu suprafața de 70 m ² pentru adăpostire utilaje agricole și cazare temporară pe timpul campaniilor agricole	0,00/ 1,00	0,00/ 0,01	3,00/ 15,00/ 150,00/ 3,00	2,60/ 5,20	40,00/ 70,00	NU/ NU	NU/ NU	04.07.2025
3/ 28.05.2025	Comuna Grințieș	Construire sală de ceremonii în comuna Grințieș, județul Neamț	16,45/ 19,26	0,16/ 0,19	14,00/ 2,67/ 2,50/ 7,76	3,30/ 5,64	94,60/ 94,60	NU/ NU	DA/ DA	04.07.2025
4/ 28.05.2025	Comuna Grințieș	Alimentare cu energie electrică grădiniță+centrală electrică fotovoltaică, loc. Grințieș, com. Grințieș, jud. Neamț	–	–	–	–	–	NU/ NU	DA/ DA	04.07.2025
5/ 29.05.2025	SC Fabrica de Prelucrare a Concentratului de Uraniu Feldioara SRL	Amenajare punct de lucru cu activitate minieră pentru zăcămintul Tulgheș – Grințieș și împrejurimi teren	0,00/ 8,47	0,00/ 0,08	0,50/ 5,25/ 23,05/ 7,44	2,70/ 2,70	43,07/ 43,07	NU/ NU	DA/ DA	04.07.2025
6/ 10.06.2025	Persoană fizică	Construire locuință parter și racorduri utilități	0,00/ 9,00	0,00/ 0,10	3,00/ 15,00/ 150,00/ 3,00	2,60/ 5,20	40,00/ 70,00	NU/ NU	NU/ NU	04.07.2025
7/ 19.06.2025	Comuna Grințieș	Reabilitare și modernizare Școală Gimnazială „Constantin Panțiru” din comuna Grințieș, județul Neamț	13,60/ 13,60	0,156/ 0,156	88,34/ 21,85/ 4,15/ 8,05	7,25/ 10,35	1019,60/ 1206,15	NU/ NU	DA/ DA	04.07.2025

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8/ 02.07.2025	Persoană fizică	Extindere și mansardare locuință parter	1,39/ 2,28	0,014/ 0,038	18,25/ 53,00/ 16,00/ 4,80	2,49/ 7,56	53,51/ 137,76	NU/ NU	NU/ NU	03.10.2025
9/ 28.07.2025	Persoană fizică	Desființare construcții NC 51006-C1 și NC 51006-C2 construire locuință P+M și racorduri utilități	3,04/ 6,53	0,03/ 0,131	2,48/ 0,50/ 6,15/ 80,00	2,85/ 6,02	92,33/ 184,66	NU/ NU	NU/ NU	03.10.2025
10/ 20.08.2025	Persoană fizică	Construire locuință unifamilială P+M și racorduri utilități	0,00/ 1,42	0,00/ 0,02	6,00/ 74,00/ 45,14/ 10,00	2,86/ 7,52	94,79/ 170,63	NU/ NU	NU/ NU	03.10.2025
11/ 25.08.2025	Persoană fizică	Construire două căsuțe de vacanță și racorduri utilități	0,00/ 4,84	0,00/ 0,06	30,88/ 36,00/ 7,30/ 0,60	3,18 și 1,81/ 6,08 și 4,44	79,4+79,4/ 126,3+79,4	NU/ NU	NU/ NU	03.10.2025
12/ 08.09.2025	Persoană fizică	Desființare construcții C2 și C3 construire locuință parter și racorduri utilități	1,46/ 6,78	0,01/ 0,07	19,71/ 174,85/ 1,19/ 2,63	2,74/ 5,66	171,60/ 171,60	NU/ NU	NU/ NU	03.10.2025
13/ 17.09.2025	Persoană fizică	Extindere și mansardare locuință parter	1,33/ 4,26	0,01/ 0,08	9,87/ 7,88/ 180,27/ 9,70	4,00/ 7,25	170,30/ 404,60	NU/ NU	NU/ NU	03.10.2025
14/ 17.09.2025	Persoană fizică	Construire locuință individuală parter + pod nefolosit	0,90/ 5,06	0,009/ 0,05	15,00/ 85,78/ 3,00/ 6,00	4,20/ 7,69	147,52/ 147,52	NU/ NU	NU/ NU	03.10.2025
15/ 15.10.2025	Persoană fizică	Construire locuință P+M și racorduri utilități	0,00/ 8,06	0,00/ 0,138	3,95/ 15,38/ 7,00/ 2,50	2,51/ 7,22	93,60/ 160,60	NU/ NU	NU/ NU	05.01.2025
16/ 16.10.2025	Persoană fizică	Construire magazie racorduri utilități	0,00/ 0,44	0,00/ 0,004	7,99/ 84,16/ 4,00/ 31,09	2,07/ 2,74	16,00/ 16,00	NU/ NU	NU/ NU	05.01.2025
17/ 22.12.2025	Persoană fizică	Construire garaj	3,95/ 5,45	0,04/ 0,05	0,60/ 18,65/ 9,00/ 101,32	2,50/ 4,60	30,00/ 30,00	NU/ NU	NU/ NU	05.01.2025

Primar,
ec. Ana Buștihan



Responsabil urbanism,
ing. Vasile Bicajanu