JUDEŢUL NEAMŢ
PRIMĂRIA COMUNEI GRINŢIEŞ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizaţie..... construire / desfiinţare
Nr. 3 din 24.01.2025
Arhitect şef,

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI NEAMŢ

Nr. 229 din 16.01.2025

Clasarea notificării

Ca urmare a solicitării depuse de dna. Buştihan Ana pentru **Comuna Grinţieş**, cu sediul/domiciliul în sat Poiana, comuna Grinţieş, jud. Neamţ, pentru proiectul **„Construire sală de ceremonii în comuna Grinţieş, judeţul Neamţ”** propus a fi amplasat în sat Poiana, comuna Grinţieş, NC 50901, jud. Neamţ, înregistrată la Agenţia pentru Protecţia Mediului Neamţ cu nr. 229 din data de 14.01.2025,

- în urma analizării documentaţiei depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism şi în raport cu poziţia faţă de arii naturale protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricţii de construit, zonă costieră;

-având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidenţa Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului;
- proiectul propus nu intră sub incidenţa art. 28 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările şi completările ulterioare;
- proiectul propus nu intră sub incidenţa art. 48 şi 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările şi completările ulterioare,

Agenţia pentru Protecţia Mediului Neamţ decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

- *Se vor respecta prevederile OUG nr.195/2005 privind protecţia mediului actualizată;*
- *Se vor respecta prevederile OUG nr.92/2021 privind regimul deşeurilor;*
- *Deşeurile periculoase şi nepericuloase rezultate din construcţii şi/sau demolări, cod 17 xx xx vor fi colectate selectiv şi predate la agenţi economici autorizaţi în vederea valorificării/eliminării.*
- *Titularul proiectului are obligaţia adoptării măsurilor organizatorice ce se impun, pe toată perioada realizării proiectului, privind reducerea emisiilor de pulberi în suspensie şi pulberi sedimentabile în atmosferă: se vor alege trasee optime pentru vehiculele care transportă deşeurile din construcţii, ce pot elibera în atmosferă particule fine, transportul acestora se va realiza cu vehicule acoperite cu prelate.*
- *În vederea asigurării unui control al emisiilor de poluanţi provenite de la utilajele de construcţii, se va asigura întreţinerea corespunzătoare a acestora, precum şi respectarea unui program de lucru stabilit pentru utilizarea şi funcţionarea acestora. Zona frontului de lucru va fi împrejmuită şi semnalizată prin mijloace corespunzătoare de avertizare.*
- *În fazele de execuţie a lucrărilor necesare realizării proiectului se vor lua măsurile necesare pentru atenuarea zgomotului şi vibraţiilor produse de utilajele în lucru, urmărindu-se ca nivelul de zgomot atins să nu depăşească valorile maxime admise pentru zona respectivă, în conformitate cu prevederile OMS 119/2014.*
- *La terminarea lucrărilor de execuţie se va aduce terenul afectat, la starea iniţială sau la o stare care să permită utilizarea ulterioară fără să fie compromise funcţiile sale ecologice naturale.*

Director Executiv,
Monica ISOPESCU

Şef Serviciu AAA,
Bogdana ISACHI

Consilier A.A.A.,
Codrina MUNTEANU

MINISTERUL SĂNĂTĂŢII
DIRECŢIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEŢULUI NEAMŢ

NOTIFICARE
ASISTENŢĂ DE SPECIALITATE DE SĂNĂTATE PUBLICĂ
NR.48 DIN 18.02.2025

CĂTRE,
COMUNA GRINŢIEŞ
JUDEŢUL NEAMŢ

Ca urmare a solicitării dumneavoastră înregistrată la Direcţia de Sănătate Publică a Judetului Neamţ, cu nr.460/23 din data de 15.01.2025, privind Notificarea obiectivului prin asistenţă de specialitate de sănătate publică a proiectului ***„CONSTRUIRE SALĂ DE CEREMONII”***, *obiectiv situat în* ***Comuna Grinţieş, Sat Poiana, FN, Judeţul Neamţ***, având ca obiect de activitate: ***activităţi de organizare ceremonii*** vă comunicăm că sunt îndeplinite condiţiile prevăzute de reglementările sanitare în vigoare, fiind respectate normele de igienă şi sănătate publică din O.M.S. nr.119/2014.

Referatul de evaluare pentru constatarea conformităţii nr.86 din data de 18.02.2025 a fost întocmit de către dr. Boca Dumitru Daniel - medic şef Compartiment Evaluarea Factorilor de Risc din Mediul de Viaţă si Muncă.

Notificarea este valabilă atât timp cât nu se modifică datele din memoriul tehnic.

DIRECTOR EXECUTIV,

RADU EUGEN FIRĂSTRĂU

JUDEŢUL NEAMŢ
PRIMĂRIA COMUNEI GRINŢIEŞ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizaţia de construire/desfiinţare
Nr. 3 din 28.02.2025
Arhitect şef,

Tehnoredactat,
Cons. Elena Petreanu

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI GRINȚIEȘ
Nr. 2387/30.04.2025

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

Ca urmare a Cererii adresate de[*1)] **BUȘTIHAN ANA în calitate de reprezentant al COMUNEI GRINȚIEȘ** cu domiciliul/sediul[*2)] în județul **NEAMȚ** municipiul/orașul/ comuna **GRINȚIEȘ** , satul **POIANA** , sectorul __ , cod poștal **617232** , str. __, nr._ , bl. ___ , sc. ___ , et. ___ , ap. _, telefon/fax ___ , e-mail _ , înregistrată la nr. **2387 din 30.04.2025**,

pentru obiectivul de investiții **„CONSTRUIRE SALĂ DE CEREMONII ÎN COMUNA GRINȚIEȘ, JUDEȚUL NEAMȚ”**

situat în județul **NEAMȚ** , comuna **GRINȚIEȘ** , sat **POIANA**, cod poștal **617232** , str. _____ , nr. ___ , bl. ___ , sc.___ , et. ___ , ap. ___ , sau identificat prin[*3] Plan de situație scara 1:500.

În urma analizei documentației primite suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite prezentul aviz de amplasament favorabil, cu următoarele precizări:

- Obiectivul nu se va amplasa pe cât posibil peste sau la distanțe mai mici de rețelele de apă și canalizare, față de cele impuse de normele tehnice în vigoare.
- Traseul rețelelor în zona obiectivului au fost marcate pe planul de situație anexat;
- Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare;
- Prezentul aviz de amplasament este valabil până la expirarea valabilității certificatului de urbanism.

Primar,
Bușțihan Ana

ROMANIA PRIMĂRIA Județul Neamț, Comuna Grințieș

Întocmit,
Bicajanu Vasile

JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI GRINȚIEȘ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizație de construire / desființare
Nr. 3 din 29.01.2025
Arhitect șef,

DELGAZ GRID SA, Pandurilor nr. 42 540554 Târgu Mureș

COMUNA GRINTIES -
Str. Poiana (Grinties), nr. -,
bl. -, ap. -, loc. Poiana
(Grinties), Judet NT
Tel. 0721415409

DELGAZ GRID SA
Pandurilor nr. 42
540554 Târgu Mureș
delgaz.ro

Dep. managementul investitiilor el. Echipa racordare retea electricitate NT
Departament NEAMT

Poiana (Grinties), 28.01.2025

Stimate client,

Prezenta adresă însoțește Avizul de amplasament favorabil nr. 1005853762 emis în data de 28.01.2025.

Cu respect,
Bogdan-Gabriel Stoica

JUDETUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI GRINTIEȘ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizatie.....construire
Nr.....3.....din 28.01.2025 desființare
Arhitect șef,
.....

DELGAZ grid

Aviz de amplasament favorabil

JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI GRINȚIEȘ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizație.....construire / desființare
Nr.....3.....din.....
Arhitect șef,
.....

DELGAZ GRID SA
Pandurilor nr. 42
540554 Tîrgu Mureș
delgaz.ro

1005853762	28.01.2025
Număr Aviz	Eliberat la data

1. Persoană juridică

COMUNA GRINTIES		A 0219968
Denumire consumatorului		Nr.Inregistrare la Reg.
2614180	BUSTIHAN ANA	PRIMAR
CUI	Reprezentat(ă) prin	In calitate de

2. Obiectivul

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. **1005847431 / 16.01.2025** pentru obiectivul **construire sala de ceremonii in comuna Grinties,jud.Neamt** de la adresa Str. Poiana (Grinties), nr. -, bl. -, ap. -, loc. Poiana (Grinties), Judet NT.
In urma analizării documentației primite suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite prezentul aviz de amplasament favorabil.

3. Precizări

3.1 Obiectivul nu se va amplasa peste, sub sau la distanțe mai mici față de instalațiile **DELGAZ GRID SA** decât cele impuse de normele tehnice în vigoare și sunt îndeplinite toate condițiile prevăzute de acestea.

3.2 Instalațiile din gestiunea **DELGAZ GRID SA** la care se poate racorda obiectivul **construire sala de ceremonii in comuna Grinties,jud.Neamt** în funcție de puterea pentru care se dorește alimentarea cu energie electrică, sunt următoarele:
- rețele electrice de joasă tensiune **24.58 m**;
- rețele electrice de medie tensiune **100.24 m**;
- rețele electrice de înaltă tensiune **NU ESTE CAZUL**;

NU sunt necesare eventuale lucrări de extindere a rețelei electrice de JT/MT/IT;
NU sunt necesare eventuale lucrări de întărire a rețelei electrice, în amonte de punctul de racordare;

3.3 Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau a creșterii puterii absorbite de către acesta, se va proceda conform legislației în vigoare. Informații despre etapele procesului de racordare la rețea, durata estimată pentru fiecare etapă, documentația și datele necesare, tarifele în vigoare practicate de **DELGAZ GRID SA** și temeiul legal al acestora se pot obține de pe site-ul **delgaz.ro** în centrele de relații cu clienții sau la **Echipa Acces Rețea NT**.

3.4 Valabilitatea avizului de amplasament reprezintă intervalul de timp de la data emiterii avizului până la data la care expiră certificatul de urbanism în baza căruia a fost emis; Prelungirea termenului de valabilitate a avizului de amplasament se poate face de către **DELGAZ GRID SA** gratuit, la cererea adresată de titular cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia, în condițiile în care anterior a fost prelungit termenul de valabilitate a certificatului de urbanism în baza căruia a fost emis, și restul condițiilor (caracteristici tehnice, suprafața ocupată, înălțime, etc) nu s-au modificat față de momentul emiterii avizului.
Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform planului de situație nr. **A02** și a certificatului de urbanism nr. **39 / 29.08.2024**.

Consiliul director
Președintele Consiliului de Administrație
Volker Raffel

Directori Generali
Cristian Secosan
(Directori Generali)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoiu (Adj.)

Sediul Central: Tîrgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO J26/326/2000
Capital social:
773.257.777.50 RON

Dep. managementul investitiilor el. Echipa racordare retea electricitate
NT
Departament NEAMT

1005853762
Număr Aviz

28.01.2025
Eliberat la data

DELGAZ grid

3.5 Precizări:
- Instalațiile de distribuție aparținând au fost trasate orientativ pe planul de situatie anexat.
- In zonă există instalatii electrice ce nu apartin **DELGAZ GRID SA**
- In zona exista posibilitatea functionarii unor instalatii electrice ce nu apartin **DELGAZ GRID SA**. Pentru acestea se va solicita avizul proprietarului.
- Sapaturile din zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistenta tehnica din partea **Echipa Acces Retea NT**.
- Executarea lucrarilor în apropierea instalatiilor **DELGAZ GRID SA** se va face cu respectarea stricta a conditiilor din prezentul aviz, a normelor tehnice si de protectie a muncii specifice. Beneficiarul lucrarii, respectiv executantul, sunt raspunzatori si vor suporta consecintele, financiare sau de alta natura, ale eventualelor deteriorari ale instalatiilor si/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectarii regulilor mentionate.
- Alte precizari în functie de specificul obiectivului si amplasamentului respectiv:
In zona exista Linie Electrica Aeriana de Joasa Tensiune (LEA J.T.). Se impune respectarea prevederilor: PE 106/2003 - Normativ pentru proiectarea si executarea liniilor electrice aeriene de joasa tensiune; Anexa_Ordin_ANRE_239_2019 - Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice. Distanta de siguranta, masurata pe orizontala, dintre conductorul extrem / conductorul torsadat al LEA J.T. si cea mai apropiata parte a cladirii, trebuie sa fie de minimum 1 m.

DELGAZ GRID SA
Pandurilor nr. 42
540554 Tîrgu Mureș
delgaz.ro

Consiliul director
Președintele Consiliului de Administrație
Volker Raffel

Directori Generali
Cristian Secosan

(Directori Generali)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoiu (Adj.)

Sediul Central: Tîrgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO J26/326/2000
Capital social:
773.257.777.50 RON

JUDETUL NEAMT
PRIMĂRIA COMUNEI GRINȚIEȘ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizatie construire / desființare
Nr. 3 din 27.03.2025
Arhitect șef,
.....

Dep. managementul investitiilor el. Echipa racordare retea electricitate
NT
Departament NEAMT

Digitally signed by IONUT CATALIN MURARU
DN: c=DE, o=E.ON SE, serialNumber=I1187, cn=IONUT CATALIN MURARU

Societatea Comercială J26-326-2000 DELGAZ GRID S.A. RO10976687 Tîrgu Mureș, România

1005853762
Număr Aviz

28.01.2025
Eliberat la data

Ionut-Catalin Muraru

Emitent

Bogdan-Gabriel Stoica

DELGAZ grid

Imobil ce face scopul avizului
LEA IT
LEA MT
LEA JT
Obiectiv

Imobile
LES IT
LES MT
LES JT

JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI GRINȚIEȘ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire / desființare
Nr. 3 din 29.01.2025
Arhitect Șef

Prezentul plan însoțește avizul nr. 1005853762/28.01.2025

Bogdan-Gabriel Stoica

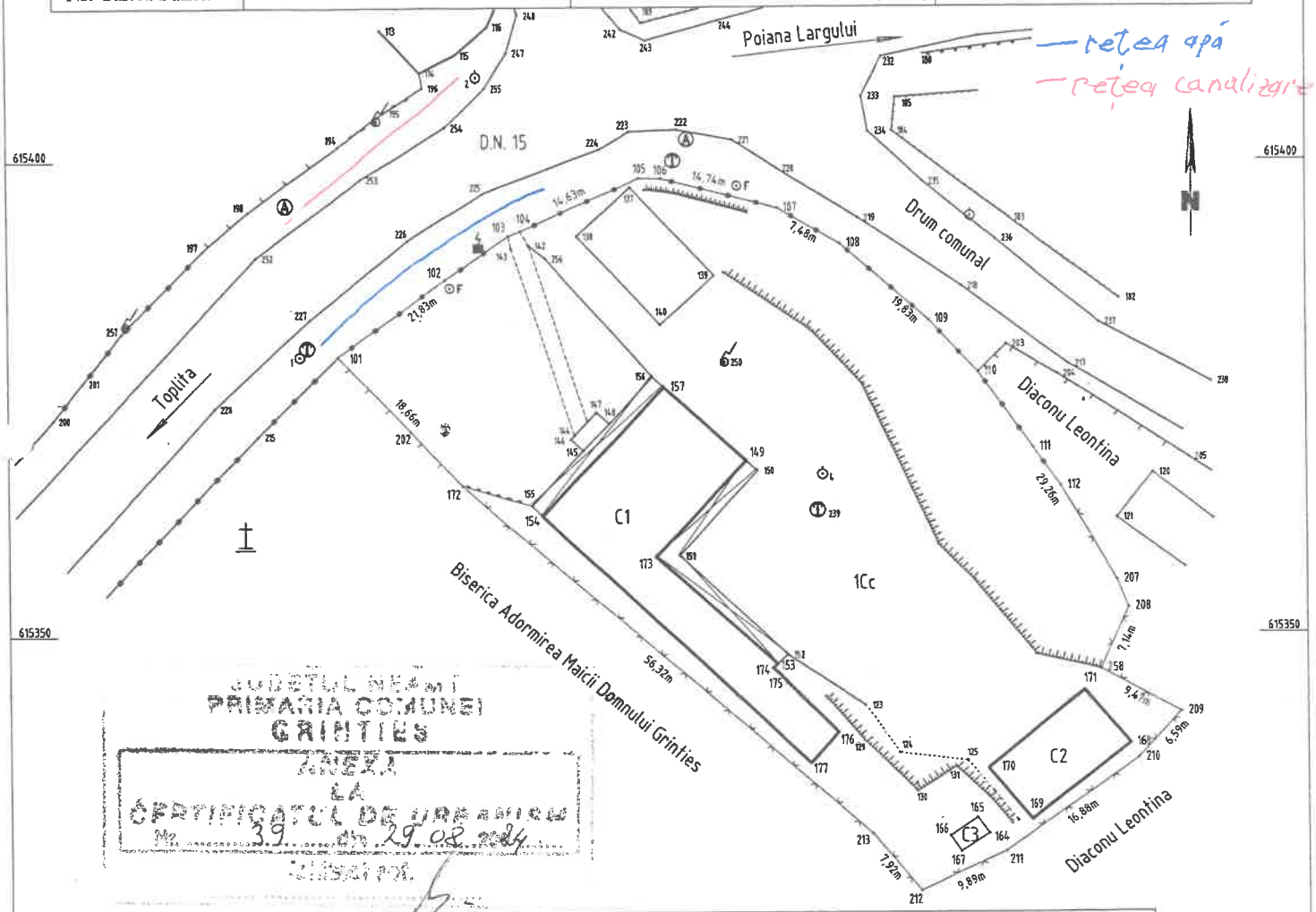
ANEXA NR. 1.35

PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
50901	3371	Intravilan Poiana, str. Poiana, f.n. (D.N. 15) com. Grinties, jud. Neamt

Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	Comuna Grinties



— rețea apă
— rețea canalizare

JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI
GRINTIES
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 39 din 29.08.2024

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1.	Cc	3371	Bun imobil delimitat prin gard metalic, gard plasa de sarma si gard de lemn.
TOTAL		3371	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	342	Cladire - Sediu primarie, construita in anul 1902. Suprafata construita desfasurata - S = 342 mp
C2	CA	93	Magazie, construita in anul 1902. Suprafata construita desfasurata - S = 93 mp
C3	CA	7	Grup sanitar, construit in anul 1902. Suprafata construita desfasurata - S = 7 mp
TOTAL		442	

Suprafata totala masurata a imobilului = 3371 mp

Suprafata din act = 3256 mp

PRIMĂRIA COMUNEI GRINTIEȘ
VIZĂ SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
Nr. 3 din 29.08.2024

Executant: SC TOPOPREST SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: 13.06.2016

Semnatura si stampila

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 8340 SC TOPOPREST SRL

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-I Nr. 0478 INGER AFRĂSINEI

Inspector

- Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Neamt
Numele si prenumele DĂSCĂLESCU ANDREEA
Functia CONSILIER

Data: 15. IUN. 2016

Stampila BCPI

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NEAMȚ