

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GRINTIEȘ

PROIECT - HOTĂRÂRE
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018
în comuna Grințieș, jud. Neamț

Consiliul local al comunei Grințieș, jud. Neamț.

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Titlul IX, privind impozitele și taxele locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
Având în vedere expunerea de motive a primarului comunei Grințieș înregistrat sub numărul 1624/12.04.2017 și raportul de specialitate nr. 1625/12.04.2017;

Luând act de avizul favorabil al comisiei de specialitate;

În temeiul prevederilor art.27, art.36, alin.(2) lit.b) , alin (4) lit.c) și al prevederilor art.45 alin.2 lit.c) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 Se aprobă impozitele și taxele locale pentru anul 2018 la nivelul comunei Grințieș, județul Neamț, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre;

ART. 2 Bonificația prevăzută la art. 462 alin (2), art. 467 alin (2) și art. 472 alin (2) din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește după cum urmează:

- a) în cazul impozitului pe clădiri – la 10%;
- b) în cazul impozitului pe teren intravilan și extravilan – la 10%;
- c) în cazul impozitului pe mijlocul de transport – la 10%.

ART. 3 Lista actelor normative prin care sunt instituite impozite și taxe locale inclusiv hotărârile Consiliului Local al comunei Grințieș prin care s-au instituit / stabilit impozite și taxe locale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent, este prevăzută în anexa nr. 2.

ART. 4 Se aproba procedura de calcul și plata a taxelor prevăzute la art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, potrivit anexei nr. 3.

ART. 5. Anexele nr. 1 – 3 fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

ART. 6. Primarul comunei împreună cu consilierul superior și ceilalți salariați din cadrul compartimentului de contabilitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentului proiect de hotărâre.

ART. 7 - Secretarul comunei va comunica și transmite prezentul proiect de hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

INITIATOR
ALEXANDROAIA VASILE - primar

AVIZAT PT LEGALITATE
IMP SECRETAR COMUNEI
CIUCANU OANA RALUCA

Data 20.04.2017
Red.C.O
Proc.C.O.
Ex.5 Ds.V/1

**TABLOUL CUPRINZAND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE
ACESTORA, PRECUM SI AMENZILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2018**

I.CODUL FISCAL (LEGEA 227/2015) - TITLUL IX - Impozite si taxe locale

CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI SI TAXA PE CLADIRI

• **ART. 455 Reguli generale**

(1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.

(2) *Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.*

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe clădiri, precum și taxa pe clădiri prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasată clădirea. În cazul municipiului București, impozitul și taxa pe clădiri se datorează către bugetul local al sectorului în care este amplasată clădirea.

(4) *În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.*

(4¹) *În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.*

(5) Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

(5¹) *În cazul în care pentru o clădire proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.*

(6) În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

SCUTIRI ȘI FACILITĂȚI

- **ART. 456 (1)** Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

a)	clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
b)	clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
c)	clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
d)	clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
e)	clădirile funerare din cimitire și crematorii;
f)	clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;
g)	clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
h)	clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
i)	clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
j)	clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
k)	clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
l)	clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;
m)	clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
n)	clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
o)	clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
p)	clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c) - e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007 , cu modificările și completările ulterioare;
q)	clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu

	excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
r)	clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război;
s)	clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000 , cu modificările și completările ulterioare;
t)	clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;
u)	clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
v)	clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
w)	clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.

• **ART. 456 (2) Consiliile locale acordă scutirea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:**

a)	clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale;
b)	clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;
c)	clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
d)	clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
e)	clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
f)	clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
g)	clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
h)	clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar

	al acesteia;
i)	clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;
j)	clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
k)	clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de <i>minimis</i> având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
l)	clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;
m)	clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
n)	clădirile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996 privind acordarea unor facilități persoanelor care domiciliază sau lucrează în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", republicată, cu modificările ulterioare;
o)	clădirile deținute de cooperațiile de consum sau meșteșugărești și de societățile cooperative agricole, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de <i>minimis</i> având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
p)	clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

• **ART. 456 (5) În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r) și s):**

a) scutirea se acordă integral pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădiri aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

b) scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. s). În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți."

Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

• **ART. 457 (1)** Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

• **ART 457 (2)**

Valorile impozabile pe mp de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice				
Tipul clădirii	Nivelurile pentru anul 2017		Nivelurile propuse pentru anul 2018	
	Valoarea impozabilă lei/mp		Valoarea impozabilă lei/mp	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire (cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire (cumulative)	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire (cumulative)

A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1000	600	1000	600
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200	300	200
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175	200	175
D. Clădire-anexa cu pereți exteriori din lemn, din piatra naturala, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75	125	75
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresa încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansarda, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% Din suma care s-ar aplica clădirii	75% Din suma care s-ar aplica clădirii	75% Din suma care s-ar aplica clădirii	75% Din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresa încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% Din suma care s-ar aplica clădirii	50% Din suma care s-ar aplica clădirii	50% Din suma care s-ar aplica clădirii	50% Din suma care s-ar aplica clădirii

- **ART 457 (3)** În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
- **ART 457 (4)** Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.
- **ART 457 (5)** Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
- **ART 457 (6)** Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Având în vedere faptul că localitatea Grinties este localitate de rangul IV și V, se vor aplica următorii coeficienți:

Zona A rangul IV – coeficient 1,10

Zona A, Rangul V – coeficientul 1,05

- **ART. 457 (7)** În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10.
- **ART 457 (8)** Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1) - (7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:
 - a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
 - b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
 - c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
- **ART 457 (9)** În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de

rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

• **ART. 458 Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,5% asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

- **ART. 458 (2)** Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.
- **ART. 458 (3)** Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.
- **ART. 458 (4)** În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.
- **ART. 459 Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice**
În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.
- **ART. 459 (2)** În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.
- **ART. 459 (3)** Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:
 - în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;
 - în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

• **ART. 460 Calculul impozitului/taxeii pe clădirile deținute de persoanele juridice**

2017			2018		
Clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice	Clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice	Clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol	Clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice	Clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice	Clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul

					agricol
0,1% asupra valorii impozabile a clădirii actualizată o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare;	1,00% asupra valorii impozabile a clădirii, actualizată o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare;	0,4% asupra valorii impozabile a clădirii, actualizată o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare;	0,1% asupra valorii impozabile a clădirii actualizată o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare;	1,00% asupra valorii impozabile a clădirii, actualizată o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare;	0,4% asupra valorii impozabile a clădirii, actualizată o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare;
5% asupra valorii impozabile a clădirii dacă proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință;			5% asupra valorii impozabile a clădirii dacă proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință;		

- **ART. 460 (4)** În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).
- **ART. 460 (5)** Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
 - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
- **ART. 460 (6)** Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.
- **ART. 460 (7)** Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
- **ART. 460 (9)** În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.
- **ART. 460 (10)** Cota impozitului/taxei pe clădiri prevăzută la alin. (1) și (2) se stabilește prin hotărâre a consiliului local.
- **ART. 461 (1)** Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- **ART. 461 (2)** În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- **ART. 461 (3)** Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

- **ART. 461 (4)** Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.
- **ART. 461 (5)** În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.
- **ART. 461 (6)** În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- **ART. 461 (7)** În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare
- **ART. 461 (8)** Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- **ART. 461 (9)** În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.
- **ART. 641(10)** În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

- **ART. 461 (11)** Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.
- **ART. 461 (12)** Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.
- **ART. 461 (13)** În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.
- **ART. 461 (14)** Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.
- **ART. 461 (15)** Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.
- **ART. 462 (2)** Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.
- **ART. 462 (3)** Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
- **ART. 462 (4)** În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.
- **ART. 462 (5)** Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE TEREN SI TAXA PE TEREN

- **ART. 463** Reguli generale

(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul. În cazul municipiului București, impozitul și taxa pe teren se datorează către bugetul local al sectorului în care este amplasat terenul.

(4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(4¹) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(5) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(5¹) În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(6) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

SCUTIRI SI FACILITĂȚI

- **ART. 464 (1)** Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru

a)	terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
b)	terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
c)	terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură
d)	națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural; terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu
e)	excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice; terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
f)	terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;
g)	terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
h)	terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;

i)	terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
j)	terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;
k)	terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;
l)	terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
m)	terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
n)	terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
o)	terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
p)	terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
q)	terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
r)	terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la <u>art. 1</u> al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la <u>art. 1</u> din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin <u>Legea nr. 189/2000</u> , cu modificările și completările ulterioare;
s)	terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;
t)	terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la <u>art. 2</u> lit. a), c) - e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006, cu modificările și completările ulterioare;
u)	terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
v)	suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;
w)	terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;
x)	terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

• **ART. 464 (2) Consiliile locale acordă scutirea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:**

a)	terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;
b)	terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;
c)	terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;
d)	terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
e)	terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
f)	terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
g)	terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani;
h)	terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
i)	suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric;
j)	terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/ <i>de minimis</i> având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
k)	terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pășunat;
l)	terenurile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996, republicată, cu modificările ulterioare;
m)	terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare;
n)	terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioară celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie;
o)	suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;
p)	terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;
q)	suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.

• **ART. 464 (5) În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r) și s):**

a) scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

b) scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. s), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți."

<ul style="list-style-type: none"> ART. 465 (2) IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN – TEREN CU CONSTRUCTII În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 m², inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel: 					
RANGUL LOCALITATII		NIVELURI PENTRU ANUL 2017		NIVELURILE PENTRU ANUL 2018	
IV		889		889	
V		711		711	
<ul style="list-style-type: none"> ART 465 (3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 m², impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5). 					
<ul style="list-style-type: none"> ART. 465 (4) IMPOZITUL PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN 					
Nr. crt	Zona/categoria de folosință	Niveluri pentru anul 2017		Niveluri propuse pentru anul 2018	
		ZONA A LEI/MP		ZONA A LEI/MP	
1	Arabil	28		28	
2	Pășuni	21		21	
3	Fânețe	21		21	
4	Vii	46		46	
5	Livezi	53		53	
6	Păduri si alte terenuri cu vegetație forestieră	28		28	
7	Teren cu apă	15		15	
8	Terenuri neproductive	X		X	
<ul style="list-style-type: none"> ART 465 (5) COEFICIENȚI DE CORECȚIE 					
Rangul IV – coeficient 1,10		Rangul V – coeficient 1,00			
<ul style="list-style-type: none"> ART. 465 (6) IMPOZITUL/TAXA PENTRU TERENURI AMPLASATE IN EXTRAVILAN 					
Nr. crt	Categoria de folosință	Niveluri pentru anul 2017		Niveluri propuse pentru anul 2018	
		Zona A - lei/mp		Zona A – lei/mp	
1	Teren cu construcții	31		31	

2	Teren arabil	50	50
3	Pășuni - fânețe	28	28
4	Vie	56	56
5	Plantație de vie tânără și plantație în regenerare până la intrarea pe rod	X	X
6	Livadă	56	56
7	Livadă tânără și livada în regenerare până la intrarea pe rod	X	X
8	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	16	16
9	Pădure în vârstă de până la 20 ani și păduri cu rol de protecție	X	X
10	Teren pe care se află amenajări piscicole	34	34
11	Drumuri și căi ferate	X	X
12	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	6
13	Teren neproductiv	x	x

- **ART. 466 (1)** Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- **ART. 466 (2)** În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- **ART. 466 (3)** În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.
- **ART. 466 (4)** Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- **ART. 466 (5)** În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

- **ART. 466 (6)** În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.
- **ART. 466 (7)** În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
 - a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
 - b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
 - c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.
- **ART. 466 (8)** Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.
- **ART. 466 (9)** Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.
- **ART. 466 (10)** În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.
- **ART. 466 (11)** Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.
- **ART. 466 (12)** Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.
- **ART. 467 (1)** Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
- **ART. 467 (2)** Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.
- **ART. 467 (3)** Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
- **ART. 467 (4)** În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

- **ART. 467 (5)** Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACE DE TRANSPORT

- **ART. 468 Reguli generale**

(1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

SCUTIRI ȘI FACILITĂȚI

- **ART 469 (1)** Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a)	mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.
b)	mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
c)	mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la <u>art. 1</u> al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la <u>art. 1</u> din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin <u>Legea nr. 189/2000</u> , cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
d)	mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la <u>art. 3</u> alin. (1) lit. b) și <u>art. 4</u> alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
e)	navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței;
f)	mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
g)	mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
h)	vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
i)	mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;
j)	mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;
k)	mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

l)	mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
m)	mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
n)	autovehiculele acționate electric;
o)	autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
p)	mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

- **ART. 469 (2)** Consiliile locale acordă scutirea impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol.
- **ART 469 (3)** Scutirea sau reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.
- **ART. 469 (5)** Scutirile prevăzute la alin. (1) lit. a) și c) se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menționate la aceste litere, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți."
- **ART. 470 (2)**

MIJLOC DE TRANSPORT CU TRACȚIUNE MECANICĂ	NIVELURILE PT ANUL 2017	NIVELURILE PROPUSE PT ANUL 2018
I. Vehicule înmatriculate	Suma în lei, pentru fiecare grupa de 200 cm ³ sau fract din acesta	Suma în lei, pentru fiecare grupa de 200 cm ³ sau fract din acesta
1. Motorete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ inclusiv	8	8
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9	9
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	18	18
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	72	72
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	144	144
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	290	290
7. Autobuze, autocare, microbuze	24	24
8. Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv,	30	30
9 Tractoare înmatriculate	18	18
II. Vehicule înregistrate		
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	Lei/200 cm ³	Lei/200 cm ³
1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	3	3
2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	5	5
3. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50 lei/an	50 lei/an

- **ART. 470 (3)** În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.
- **ART. 470 (4)** În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

• **ART. 470 (5) - Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone**

	Numărul axelor și masa totală maxima autorizată	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2017		NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2018	
		IMPOZIT ÎN LEI/AN		IMPOZIT ÎN LEI/AN	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	VEHICULE CU 2 AXE				
1	Masa nu mai puțin de 12 tone dar nu mai mult de 13 tone	0	133	0	133
2	Masa nu mai puțin de 13 tone dar nu mai mult de 14 tone	133	367	133	367
3	Masa nu mai puțin de 14 tone dar nu mai mult de 15 tone	367	517	367	517
4	Masa nu mai puțin de 15 tone dar nu mai mult de 18 tone	517	1169	517	1169
5	Masa de cel puțin 18 tone	517	1169	517	1169
II	VEHICULE CU 3 ANE				
1	Masa nu mai puțin de 15 tone dar nu mai mult de 17 tone	133	231	133	231
2	Masa nu mai puțin de 17 tone dar nu mai mult de 19 tone	231	474	231	474
3	Masa nu mai puțin de 19 tone dar nu mai mult de 21 tone	474	615	474	615
4	Masa nu mai puțin de 21 tone dar nu mai mult de 23 tone	615	947	615	947
5	Masa nu mai puțin de 23 tone dar nu mai mult de 25 tone	947	1472	947	1472
6	Masa nu mai puțin de 25 tone dar nu mai mult de 26 tone	947	1472	947	1472
7	Masa de cel puțin 26 tone	947	1472	947	1472
III	VEHICOL CU 4 AXE				
1	Masa nu mai puțin de 23 tone dar nu mai mult de 25 tone	615	623	615	623
2	Masa nu mai puțin de 25 tone dar nu mai mult de 27 tone	623	973	623	973
3	Masa nu mai puțin de 27 tone dar nu mai mult de 29 tone	973	1545	973	1545
4	Masa nu mai puțin de 29 tone dar nu mai mult de 31 tone	1545	2291	1545	2291
5	Masa nu mai puțin de 31 tone dar nu mai mult de 32 tone	1545	2291	1545	2291
6	Masa de cel puțin 32 tone	1545	2291	1545	2291

- **ART. 470 (6) Combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone.**

	Numărul axelor și masa totală maximă autorizată	NIVELURILE PENTRU ANUL 2017		NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2018	
		IMPOZIT LEI/AN		IMPOZIT LEI/AN	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	VEHICULE CU 2+1 AXE				
1	Masa nu mai puțin de 12 tone dar nu mai mult de 14 tone	0	0	0	0
2	Masa nu mai puțin de 14 tone dar nu mai mult de 14,6 tone	0	0	0	0
3	Masa nu mai puțin de 16 tone dar nu mai mult de 18 tone	0	60	0	60
4	Masa nu mai puțin de 18 tone dar nu mai mult de 20 tone	60	137	60	137
5	Masa nu mai puțin de 20 tone dar nu mai mult de 22 tone	137	320	137	320
6	Masa nu mai puțin de 22 tone dar nu mai mult de 23 tone	320	414	320	414
7	Masa nu mai puțin de 23 tone dar nu mai mult de 25 tone	414	747	414	747
8	Masa nu mai puțin de 25 tone dar nu mai mult de 28 tone	747	1310	747	1310
9	Masa de cel puțin 28 tone	747	1310	747	1310
II	VEHICULE CU 2+2 AXE				
1	Masa nu mai puțin de 23 tone dar nu mai mult de 25 tone	128	299	128	299
2	Masa nu mai puțin de 25 tone dar nu mai mult de 26 tone	299	491	299	491
3	Masa nu mai puțin de 26 tone dar nu mai mult de 28 tone	491	721	491	721
4	Masa nu mai puțin de 28 tone dar nu mai mult de 29 tone	721	871	721	871
5	Masa nu mai puțin de 29 tone dar nu mai mult de 31 tone	871	1429	871	1429

6	Masa nu mai puțin de 31 tone dar nu mai mult de 33 tone	1429	1984	1429	1984
7	Masa nu mai puțin de 33 tone dar nu mai mult de 36 tone	1984	3012	1984	3012
8	Masa nu mai puțin de 36 tone dar nu mai mult de 38 tone	1984	3012	1984	3012
9	Masa de cel puțin 38 tone	1984	3012	1984	3012
III	VEHICULE CU 2+3 AXE				
1	Masa nu mai puțin de 36 tone dar nu mai mult de 38 tone	1579	2197	1579	2197
2	Masa nu mai puțin de 38 tone dar nu mai mult de 40 tone	2197	2986	2197	2986
3	Masa de cel puțin 40 tone	2197	2986	2197	2986
IV	VEHICULE CU 3+2 AXE				
1	Masa nu mai puțin de 36 tone dar nu mai mult de 38 tone	1395	1937	1395	1937
2	Masa nu mai puțin de 38 tone dar nu mai mult de 40 tone	1937	2679	1937	2679
3	Masa nu mai puțin de 40 tone dar nu mai mult de 44 tone	2679	3963	2679	3963
4	Masa de cel puțin 44 tone	2679	3963	2679	3963
V	VEHICULE CU 3+3 AXE				
1	Masa nu mai puțin de 36 tone dar nu mai mult de 38 tone	794	960	794	960
2	Masa nu mai puțin de 38 tone dar nu mai mult de 40 tone	960	1434	960	1434
3	Masa nu mai puțin de 40 tone dar nu mai mult de 44 tone	1434	2283	1434	2283
4	Masa de cel puțin 44 tone	1434	2283	1434	2283

• ART. 470 (7) REMORCI, SEMIREMORCI SAU RULOTE		
MASA TOTALĂ MAXIM AUTORIZATĂ	Nivelurile indexate pentru anul 2017	Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2018
	Impozitul în lei	Impozitul în lei

a. Până la 1 tonă inclusiv	9	9
b. Peste 1 tonă dar nu mai mult de 3 tone.	34	34
c. Peste 3 tone dar nu mai mult de 5 tone.	52	52
d. Peste 5 tone.	64	64
• ART. 470 (8) MIJLOACE DE TRANSPORT PE APĂ		
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21	21
2. Bărci fără motor folosite în alte scopuri	56	56
3. Bărci cu motor	210	210
4. Nave de sport și agrement	1005	1005
5. Scutere de apă	210	210
6. Remorchere și împingătoare	X	X
a. Până la 500 CP inclusiv	559	559
b. Peste 500 CP și 2000 CP inclusiv	909	909
c. Peste 2000 CP și până la 4000 CP inclusiv	1398	1398
d. Peste 4000 CP.	2237	2237
7. Vapoare pentru fiecare 1000 de tdw sau fracțiune din acestea	182	182
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale	X	X
a. Cu capacitate de încărcare până la 1500 tone inclusiv	182	182
b. Cu capacitate de încărcare de peste 1500 tone și până la 3000 tone inclusiv.	280	280
c. Cu capacitatea de încărcare de peste 3000 tone	490	490

- **ART. 471 (1)** Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- **ART. 471 (2)** În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.
- **ART. 471 (3)** În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.
- **ART. 471 (4)** În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- **ART. 471 (5)** În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- **ART. 471 (6)** În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
 - a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;
 - b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;
 - c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.
- **ART. 471 (7)** Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.
- **ART. 472 (1) 1)** Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
- **ART. 472 (2)** Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.
- **ART. 472 (3)** Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe

mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulată al acestora.

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI AUTORIZAȚIILOR

• ART.474 (1) TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATULUI DE URBANISM, ÎN MEDIUL URBAN			
Nr. Crt.	SUPRAFAȚA	Taxa aprobată de consiliul local 2017	Taxa aprobată de consiliul local 2018
a.	Până la 150 mp. inclusiv	2,5	2,5
b.	Între 151 si 250 mp.inclusiv	3	3
c.	Între 251 si 500 mp.inclusiv	3,5	3,5
d.	Între 501 si 750 mp.inclusiv	4,5	4,5
e.	Între 751 si 1000 mp.inclusiv	6	6
f.	Peste 1000 mp.	7 + 0.005 lei/mp. pentru fiecare mp care depășește 1000 mp.	7 + 0.01 leu/mp. pentru ceea ce depășește 1000 mp.
<ul style="list-style-type: none"> • ART.474 (2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1). • ART. 474 (3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale. 			
ART. 474 (4)	Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului,	10 lei/aviz	10 lei/aviz
<ul style="list-style-type: none"> • ART. 474 (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții. • ART. 474 (6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente. • ART. 474 (7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli: <ul style="list-style-type: none"> a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457; c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale; d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție; 			

<p>e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.</p>			
<ul style="list-style-type: none"> • ART. 474 (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale. 			
<ul style="list-style-type: none"> • ART. 474 (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate. 			
• ART. 474 (10)	Taxă pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	8 pentru fiecare mp afectat	8 pentru fiecare mp afectat
<ul style="list-style-type: none"> • ART 474 (12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier. 			
<ul style="list-style-type: none"> • ART. 474 (13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție. 			
• ART 474 (14)	Taxă pentru eliberarea autorizației de construire, pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj a firmelor și reclamelor	7 pentru fiecare mp de suprafață ocupata de construcție	7 pentru fiecare mp de suprafață ocupata de construcție
ART. 474 (15)	Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de acorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	11 pentru fiecare racord	11 pentru fiecare racord
ART. 474 (16)	Taxă pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	8	8
ART. 475 (1)	Taxă pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	16	16
ART. 475 (2)	Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	25	25

ART. 475 (3)	Taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pt coduri CAEN 561, 563, 932;	Suprafața de pana la 500m ² . inclusiv	Suprafața mai mare 500m ² .	Suprafața de pana la 500m ² . inclusiv	Suprafața mai mare 500m ² .
		200	4000	200	4000
ART. 475 (5).	Autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică, în cazul în care comerciantul îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află amplasată unitatea sau standul de comercializare				

SCUTIRI
TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

- **ART. 476 (1)** Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

a)	certIFICATELE, AVIZELE ȘI AUTORIZAȚIILE AI CĂROR BENEFICIARI SUNT VETERANI DE RĂZBOI, VĂDUVE DE RĂZBOI SAU VĂDUVE NEREĂSĂTORITE ALE VETERANILOR DE RĂZBOI;
b)	certIFICATELE, AVIZELE ȘI AUTORIZAȚIILE AI CĂROR BENEFICIARI SUNT PERSOANELE PREVĂZUTE LA ART. 1 DIN DECRETUL-LEGE NR. 118/1990, REPUBLICAT, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;
c)	certIFICATELE DE URBANISM ȘI AUTORIZAȚIILE DE CONSTRUIRE PENTRU LĂCAȘURI DE CULT SAU CONSTRUCȚII-ANEXĂ;
d)	certIFICATELE DE URBANISM ȘI AUTORIZAȚIILE DE CONSTRUIRE PENTRU DEZVOLTAREA, MODERNIZAREA SAU REABILITAREA INFRASTRUCTURILOR DIN TRANSPORTURI CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL STATULUI;
e)	certIFICATELE DE URBANISM ȘI AUTORIZAȚIILE DE CONSTRUIRE PENTRU LUCRĂRILE DE INTERES PUBLIC NAȚIONAL, JUDEȚEAN SAU LOCAL;
f)	certIFICATELE DE URBANISM ȘI AUTORIZAȚIILE DE CONSTRUIRE, DACĂ BENEFICIARUL CONSTRUCȚIEI ESTE O INSTITUȚIE PUBLICĂ;
g)	autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;
h)	certIFICATELE DE URBANISM ȘI AUTORIZAȚIILE DE CONSTRUIRE, DACĂ BENEFICIARUL CONSTRUCȚIEI ESTE O INSTITUȚIE SAU O UNITATE CARE FUNCȚIONEAZĂ SUB COORDONAREA MINISTERULUI EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII ȘTIINȚIFICE SAU A MINISTERULUI TINERETULUI ȘI SPORTULUI;
i)	certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
j)	certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
k)	certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

- **ART. 476 (2)** Consiliile locale acordă scutirea sau reducerea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

a)	lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;
b)	lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;
c)	lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare
d)	lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.

CAPITOLUL VI TAXĂ PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

ART. 477 (1)	Taxă pentru serviciile de reclamă și publicitate	Niveluri aplicabile pentru anul fiscal 2017	Niveluri aplicabile pentru anul fiscal 2018
		1%/valoarea valoarea serviciilor de reclamă și publicitate prestate;	1%/valoarea valoarea serviciilor de reclamă și publicitate prestate;
ART. 478 (1)	Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	Niveluri aplicabile pentru anul fiscal 2017	Niveluri aplicabile pentru anul fiscal 2018
		Lei/mp sau fracțiune de mp/an	Lei/mp sau fracțiune de mp/an
	a. În cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică.	29	29
b. în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	20	20	

- **ART. 479 (1)** Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.
- **ART. 479 (2)** Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare *taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate*, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 fiind plătită de această ultimă persoană.

- **ART. 479 (3)** Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.
- **ART. 479 (4)** Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.
- **ART. 479 (5)** Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

CAPITOLUL VII IMPOZITUL PE SPECTACOLE

ART. 481 (2)	a. spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;	1% din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor
	b. altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).	3% din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor

SCUTIRI

- **ART. 482** Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de plata impozitelor

CAPITOLUL VIII TAXE SPECIALE

- **ART. 484 (1)** Consiliul local, pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, adoptă taxe speciale:

NR. CRT	BUNURI ÎNCHIRIATE/SERVICII	TARIFE
1	Camin cultural sat Poiana în suprafața de 300 mp	1LEI/MP/ZI
2	Sala de Festivități Bradu în suprafața de 344 mp	1 LEI/MP/ZI
3	Piata comunală	0,3 LEI/MP/ZI

- **ART. 484 (3)** Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local.
- **ART. 485 (1)** Autoritățile deliberative acordă scutiri de la plata taxelor speciale instituite conform art. 484, pentru următoarele persoane fizice sau juridice

a)	veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;
b)	persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c)	instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;
d)	fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
e)	organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
f)	persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

CAPITOLUL IX ALTE TAXE LOCALE

• **ART. 486 Alte taxe locale:**

		Niveluri indexate pentru anul 2017		Niveluri aplicabile pentru anul fiscal 2018	
ART 486 (1)	Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, a caselor memoriale sau a monumentelor istorice de arhitectură și arheologie	1 leu/persoană/zi		1 leu/persoană/zi	
ART 486 (2)	Taxă zilnică pentru deținerea sau pentru utilizarea echipamentelor destinate în scopul obținerii de venit care folosesc infrastructurii publice locale, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului inconjurător.	a.	4 lei/mc - material lemnos	a.	4 lei/mc - material lemnos
		b.	5 Lei/tonă - produs cariera, balastieră sau alte materiale	b.	5 Lei/tonă - produs cariera, balastieră sau alte materiale
		c.	20 lei/an/echipament-utilaj (altele decât cele prevăzute la lit. a și b.)	c.	20 lei/an/echipament-utilaj (altele decât cele prevăzute la lit. a și b.)
ART 486 (4)	Taxă pentru îndeplinirea procedurii de divort	500 lei/procedura		500 lei/procedură	
ART 486 (5)	Taxă pentru eliberarea de copii hieroglif de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri	Pentru fiecare mp/fracțiune 27		Pentru fiecare mp/fracțiune 27	
	Taxa cercetarea arhivei	12 lei/persoana		20 lei/persoana	
	Taxa pentru eliberarea copiilor după documentele aflate in arhiva primariei	7 lei/fila		8 lei/fila	
	Taxa xerox Format A4	0,5lei/pag - 1leu/fila		0,5lei/pag - 1leu/fila	
	Format A3	1 lei/pag 2lei/filă		1 lei/pag 2lei/filă	

SCUTIRI

- **ART. 487** Autoritățile deliberative acorda scutiri de la plata taxelor speciale instituite conform art. 486, pentru următoarele persoane fizice sau juridice

g)	veteranii de război, văduvele de război și văduvele nrecăsătorite ale veteranilor de război;
h)	persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
i)	instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;
j)	fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
k)	organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

PROCEDURA DE ACORDARE

Persoanele fizice aflate in una din situatiile prevazute mai sus vor respecta urmatoarea procedura:

A. vor depune o cerere la registratura prin care solicita scutirea sau reducerea de impozite la care anexeaza si urmatoarele acte:

1	copii dupa actele de identitate din care rezulta adresa de domiciliu
2	adeverinte de salariu / cupoane de pensie / declaratie pe propria raspundere din care sa rezulte veniturile lunare
3	certificat de atestare fiscala / adeverinta de venit eliberate de Administratia Finantelor Publice din care sa rezulte urmatoarele: <ul style="list-style-type: none"> • nu este asociat sau actionar la o societate comerciala; • nu obtine venituri din activitati economice autorizate, inchirieri sau altele asemenea.
4	nu figureaza cu mijloace de transport (autoturisme, microbuze, autoutilitare, autovehicule transport marfa, tractoare) in baza de date a Serviciului VenituriImpozite si Taxe

B. Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

CAPITOLUL XIII – SANCTIUNI	
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE	
Art. 493 alin. (3)	Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la lit. b)-d) cu amendă de la 279 lei la 696 de lei
Art. 493 alin. (4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 de lei la 1578 lei.

Art. 493 alin (4 ¹)	Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 2.500 lei.
---------------------------------	--

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE	
Art. 493 alin. (5)	<p>(6) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%, respectiv:</p> <p>- contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 280 lei la 1116 lei, iar cele de la lit. b)- d) cu amenda de la 1116 lei la 2784 lei.</p> <p>Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1300 lei la 6312 lei.</p>

LISTA
CUPRINZÂND ACTELE NORMATIVE, INCLUSIV HOTARARILE CONSILIULUI LOCAL
GRINTIES, JUD. NEAMT, ÎN TEMEIUL CĂRORA S-A INSTITUITI/STABILIT IMPOZITELE
LOCALE PE O PERIOADĂ DE 5 ANI ANTERIOARI ANULUI FISCAL CURENT

AN	HCL Grinties	TEMEI LEGAL
2013	24/06.06.2012 1/30.01.2013 9/28.03.2013 18/25.04.2013	Legea nr. 571/2003 privind codul fiscal – cu modificările ulterioare OG nr. 92/2003 - republicata privind codul de procedura fiscala - cu modificările ulterioare HG. Nr. 1861/2006; HG. Nr. 1697/2008 H.G. nr. 956/19.08.2009 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul fiscal 2010 HG. Nr. 1347/2011; HG. 1309/27.12.2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2013.
2014	21/30.05.2013 39/31.10.2013	Legea nr. 571/2003 privind codul fiscal – cu modificările ulterioare OG nr. 92/2003 - republicata privind codul de procedura fiscala - cu modificările ulterioare HG. Nr. 1861/2006; HG. Nr. 1697/2008 H.G. nr. 956/19.08.2009 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul fiscal 2010 HG. Nr. 1347/2010; HG. 1309/27.12.2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2013.
2015	18/30.05.2014	Legea nr. 571/2003 privind codul fiscal – cu modificările ulterioare H.G. 44/2003 cu modificările și completările ulterioare. OG nr. 92/2003 - republicata privind codul de procedura fiscala - cu modificările ulterioare, Legea 262/2013; Legea 273/2006; HG. 1309/27.12.2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2013.
2016	56/19.11.2015 66/15.12.2015 12/21.01.2016	Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Titlul IX, privind impozitele și taxele locale, cu modificările și completările ulterioare; H.G. nr. 1/2016
2007	27/31.03.2016	Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Titlul IX, privind impozitele și taxele locale, cu modificările și completările ulterioare; H.G. nr. 1/2016

**PROCEDURA DE CALCUL SI PLATA A TAXELOR PREVAZUTE LA ART. 486 DIN LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND
CODUL FISCAL**

		Modul de calcul	Termen de plată
ART 486 (1) Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, a caselor memoriale sau a monumentelor istorice de arhitectură și arheologie	1 leu/persoană/zi	Persoană/zi	-
ART 486 (2) Taxă zilnică pentru deținerea sau pentru utilizarea echipamentelor destinate în scopul obținerii de venit care folosesc infrastructurii publice locale, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.	a. 4 lei/mc - material lemnos	a. Lei/mc b. Lei/tonă c. Lei/an/echipaj	Anticipat utilizării infrastructurii locale
	b. 5 Lei/tonă - produs cariera, balastieră sau alte materiale	Se va depune: declarație de impunere, Autorizație de exploatare masa lemnoasa, Dovada tonaj utilaj	
	c. 20 lei/an/echipament-utilaj (altele decât cele prevăzute la lit. a și b.)		
ART 486 (4) Taxă pentru îndeplinirea procedurii de divort	500 lei/procedură	Lei/procedura	În momentul solicitării divorțului
ART 486 (5) Taxă pentru eliberarea de copii hieroglife de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri	Pentru fiecare mp/fracțiune 27	taxa se aplica pentru efectuarea serviciului de fotocopiere a documentelor	În momentul efectuării serviciului de fotocopiere
ART 486 Taxa cercetarea arhivei	20 lei/persoana	taxa se aplica pentru efectuarea serviciului de cercetare a arhivei	Anticipat solicitării
ART 486 Taxa pentru eliberarea copiilor după documentele aflate in arhiva primariei	8 lei/fila	taxa se aplica pentru eliberarea de copii dupa documentele aflate in arhiva Primariei;	Anticipat solicitării
ART 486 Taxa xerox Format A4	0,5lei/pag - 1leu/fila	taxa se aplica pentru efectuarea serviciului de fotocopiere a documentelor	În momentul efectuării serviciului de fotocopiere
ART 486 Format A3	1 lei/pag 2lei/filă		

ROMÂNIA
JUDETUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GRINȚIEȘ

PROIECT - HOTĂRÂRE
privind aprobarea procedurii de acordare a eșalonării la plată a impozitelor,
taxelor și a altor obligații la bugetul local al comunei Grințieș, județul Neamț.

Consiliul Local al Comunei Grințieș, Neamț;

Având în vedere:

- prevederile art. 185 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Expunerea de motive a primarului comunei Grințieș înregistrată sub numărul 1653/19.04.2017 și Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 1654/19.04.2017;

Luând act de avizul favorabil al comisiei de specialitate.

În temeiul dispozițiilor art. 36, alineat (1), (2) litera „b” și alineat (4), lit. „c”, ale art. 45 alineat (1) și ale art. 115 alineat (1) litera „b”, din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTARASTE:

Art.1 – Se aprobă procedura pentru acordarea eșalonării la plată a impozitelor, taxelor și a altor obligații la bugetul local al comunei Grințieș, Neamț, conform anexei nr. I care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.2 – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentului proiect de hotărâre se împuternicește comartimentul taxe și impozite din cadrul primăriei comunei Grințieș, Neamț;

Art. 3 - Secretarul comunei va comunica și transmite prezenta hotărâre persoanelor și autorităților interesate.

INIȚIATOR,
ALEXANDROAIA VASILE - primar

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Imp. secretar comună
CIUCANU OANA RALUCA

RED. C.O.
PROC. C.O
EX. 4
I/5

PROCEDURA
pentru acordarea înlesnirilor la plată obligațiilor fiscale restante la bugetul local al comunei
Grintieș, Neamț,

Art. 1. Instituirea posibilității acordării eșalonării la plata pentru obligațiile fiscale administrate de Primăria comunei Grintieș.

- Pentru obligațiile fiscale administrate de Primăria comunei Grintieș, organele fiscale competente, definite potrivit Legii 207/2015 privind Codul de procedura fiscală republicată, cu modificările și completările ulterioare, la cererea temeinic justificată a contribuabililor, pot acorda, pentru obligațiile bugetare restante pe care le administrează:
 - a. eșalonări și/sau amânări la plata obligațiilor fiscale, precum și a obligațiilor bugetare prevăzute la art. 184 alin. (5) din Legea 207/2015; (amenzile de orice fel administrate de organul fiscal și creanțele bugetare stabilite de alte organe și transmise spre recuperare organelor fiscale, potrivit legii, inclusiv creanțele bugetare rezultate din raporturi juridice contractuale stabilite prin hotărâri judecătorești sau alte înscrisuri care, potrivit legii, constituie titluri executorii)
 - b. scutiri sau reduceri de majorări de întârziere.

Art. 2. Beneficiarii și perioada eșalonării și amânării la plată.

- Prezenta procedură se aplică contribuabililor, persoane juridice de drept public sau privat, indiferent de modul de organizare și persoane fizice,
- Perioada eșalonării de cel mult 5 ani. Perioada de eșalonare la plată se stabilește de organul fiscal competent în funcție de quantumul obligațiilor fiscale și de capacitatea financiară de plată a debitorului. Perioada de eșalonare la plată acordată nu poate fi mai mare decât perioada de eșalonare la plată solicitată.
- Amânarea la plată se acordă pe o perioadă de cel mult 6 luni, dar care nu poate depăși data de 20 decembrie a anului fiscal în care se acordă.

Art.3. Obiectul eșalonării

1. Eșalonarea la plata se acordă pentru obligațiile fiscale administrate de Primăria comunei Grintieș, dacă sunt îndeplinite condițiile prevăzute de prezenta procedură:
 - a. amenzile de orice fel administrate de organul fiscal;
 - b. creanțele bugetare stabilite de alte organe și transmise spre recuperare organelor fiscale, potrivit legii, inclusiv creanțele bugetare rezultate din raporturi juridice contractuale stabilite prin hotărâri judecătorești sau alte înscrisuri care, potrivit legii, constituie titluri executorii)
2. Eșalonarea la plata nu se acordă pentru:
 - a. obligațiile fiscale care au făcut obiectul unei eșalonări acordate în temeiul prezentului capitol, care și-a pierdut valabilitatea;
 - b. obligațiile fiscale care au scadența și/sau termenul de plată după data eliberării certificatului de atestare fiscală;
 - c. obligațiile fiscale care, la data eliberării certificatului de atestare fiscală, intră sub incidența art. 167, în limita sumei de rambursat/de restituit/de plată de la buget;
 - d. obligațiile fiscale stabilite prin acte administrative fiscale care, la data eliberării certificatului de atestare fiscală, sunt suspendate în condițiile art. 14 sau 15 din Legea nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare. În cazul în care suspendarea executării actului administrativ fiscal încetează după data comunicării unei decizii de eșalonare la plată, debitorul poate solicita includerea în eșalonare a obligațiilor fiscale ce au făcut obiectul suspendării,

precum și a obligațiilor fiscale accesorii aferente. În acest scop, organul fiscal competent comunică debitorului o înștiințare de plată privind obligațiile fiscale individualizate în acte administrative pentru care a încetat suspendarea executării, precum și deciziile referitoare la obligațiile fiscale accesorii aferente.

- e. obligațiile fiscale în sumă totală mai mică de 500 lei în cazul persoanelor fizice și 5.000 lei în cazul persoanelor juridice.

Art. 4. Majorări la eșalonare/amânare și garanțiile

1. Pe perioada pentru care au fost acordate amânări sau eșalonări la plată, pentru obligațiile fiscale principale eșalonate sau amânate la plată, se datorează majorări de întârziere de 0,5% pe lună sau fracțiuni de lună, reprezentând echivalentul prejudiciului.
2. Pe perioada eșalonării și/sau amânării la plată, un procent de 50% din majorările de întârziere reprezentând componenta de penalitate a acestora, aferente obligațiilor fiscale eșalonate sau amânate la plată, se amână la plată. În situația în care sumele eșalonate sau amânate au fost stinse în totalitate, majorările de întârziere amânate la plată se anulează.

3. Garanțiile la obligațiile fiscale eșalonate și/sau amânate la plată:

- a. în cazul persoanelor fizice, o sumă egală cu două rate medii din eșalonare, reprezentând obligații fiscale locale eșalonate și majorări de întârziere calculate, în cazul eșalonărilor la plată, sau o sumă rezultată din raportul dintre contravaloarea debitelor amânate și majorările de întârziere calculate și numărul de luni aprobate pentru amânare la plată, în cazul amânărilor la plată;
- b. în cazul persoanelor juridice garanția trebuie să acopere totalul obligațiilor fiscale eșalonate și/sau amânate la plată.

4. Garanțiile pot consta în:

- mijloace bănești consemnate pe numele debitorului la dispoziția organului fiscal la o unitate a Trezoreriei Statului;
- scrisoare de garanție/poliță de asigurare de garanție potrivit [art. 211- Cod procedura fiscală](#);
- instituirea sechestrului asigurător asupra bunurilor proprietate a debitorului;
- încheierea unui contract de ipotecă sau gaj în favoarea organului fiscal competent pentru executarea obligațiilor fiscale ale debitorului pentru care există un acord de eșalonare la plată, având ca obiect bunuri proprietate a unei terțe persoane. Aceste bunuri trebuie să fie libere de orice sarcini, cu excepția cazului în care acestea sunt sechestrate exclusiv de către organul fiscal competent, cu respectarea limitelor prevăzute la alin. (16).

În cazul bunurilor oferite de către contribuabil drept garanție, se vor depune următoarelor documente:

- Act de proprietate al bunului.
- Raport de evaluare al bunului.
- Extras de carte funciară;

5. Nu se solicită garanții pentru eșalonările/amânările de până la 5000 lei pentru persoane fizice și de până la 20.000 lei pentru persoane juridice.

Art.5. Condiții de acordare

Pentru acordarea eșalonării la plata obligațiilor fiscale, contribuabilii trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții:

- a. să aibă depuse toate declarațiile fiscale;

- b. sa aibă capacitate financiara de plata pe perioada de eşalonare. Aceste situații se apreciază de organul fiscal competent pe baza de informații si/sau documente relevante, prezentate de contribuabil sau deținute de organul fiscal:
- c. sa aibă constituita garanția;
- d. sa nu se afle in procedura insolventei.
- e. să nu se afle in dizolvare potrivit prevederilor legale in vigoare:
- f. sa nu li se fi stabilit răspunderea in temeiul Legii 207/2015 , si/sau răspunderea solidara, potrivit prevederilor art. 25 si 26 din Codul de procedura fiscala. Prin excepție, daca actele prin care s-a stabilit răspunderea sunt definitive in sistemul cailor administrative si juridice de atac, iar suma pentru care a fost atrasa răspunderea a fost achitata, condiția se considera îndeplinita.

Prin excepție de la condițiile obligatorii, contribuabilii care nu dețin bunuri în proprietate sau acestea sunt insuficiente pentru a constitui garanțiile prevăzute în prezenta procedură, organul fiscal poate acorda eşalonarea la plată dacă sunt îndeplinite celelalte condiții.

Art. 6. Procedura de acordare:

Se va depune cererea de acordare eşalonare, (anexa 1), personal la sediul primăriei sau prin poștă cu confirmare de primire, soluționându-se în termen de 30 de zile de la primire. La cerere se vor anexa prezentele documente:

- **Persoane fizice:**
 - a. Cererea de aprobare
 - b. Copie act de identitate al solicitantului;
 - c. Adeverință de venit de la locul de muncă pentru soț și soție, cupon pensie, declarație pe proprie răspundere privind alte venituri pentru persoanele majore care locuiesc împreună;
 - d. Registrul încasărilor și plăți pe ultimele 6 luni, în cazul persoanelor fizice autorizate și asocierilor;
 - e. Proces verbal de punere de acord (anexa 4).
 - f. Orice alte informații și documente în susținerea cererii;
- **Persoane juridice:**
 - a. Declarația pe propria răspundere a contribuabilului (anexa 2) și actul de identitate;
 - b. Copia ultimei situații financiare anuale/semestriale depuse la organul fiscal competent, dovada depunerii și balanța de verificare;
 - c. Situația încasărilor și plăților pe ultimele 6 luni anterior datei depunerii cererii și indicatorii orientativi. (anexa 3);
 - d. Proces verbal de opunere de acord (anexa 4)
 - e. Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului valabil;
 - f. Certificat de atestate fiscală;
 - g. Alte documente în susținerea cererii;

Art.6. Modul de soluționare a cererii

- După primirea cererii, organul fiscal va elibera certificatul fiscal, pe care-l comunică debitorului, întocmește procesul verbal de punere de acord, verifică încadrarea cererii în condițiile prezentei proceduri.
- Comisia de verificare a condițiilor de eşalonare întocmește u referat privind îndeplinire condițiilor de eşalonare.
- Cererea se soluționează prin Decizie de eşalonare conform anexei 6, la prezenta procedură.

- Dacă nu sunt îndeplinite condițiile cerute, se va emite o Decizie de respingere e eşalonării, conform anexei 7.
- Cuantumul și termenele de plată se stabilesc prin grafice de eşalonare, care vor face parte integrantă di decizia de eşalonare la plată.
- Se va emite decizie de respingere în următoarele situații:
 - cererea a fost depusă în una din situațiile art. 3 (2);
 - nu sunt îndeplinite condițiile de la art. 5;
 - se sunt depuse toate documentele solicitate;
 - cererea și documentele depuse nu aduc modificări față de o cerere anterioară respinsă;
 - în cazul stingerii în totalitate, până la data emiterii deciziei de eşalonare la plată, a creanțelor bugetare care au făcut obiectul cererii de eşalonare la plată.

Art.7 Condiții de menținere a valabilității eşalonării la plată

Eşalonarea la plată acordată pentru creanțele bugetare își menține valabilitatea în următoarele condiții:

- a) se respectă cuantumul și termenele de plată din graficul de eşalonare; Eşalonarea la plată își menține valabilitatea și dacă rata de eşalonare este achitată până la următorul termen de plată din graficul de eşalonare;
- b) se achită creanțele bugetare administrate de organul fiscal, nestinse la data aprobării eşalonării la plată și care nu fac obiectul eşalonării la plată, în termen de cel mult 30 zile de lâ data aprobării;
- c) se achită diferențele de creanțe bugetare rezultate din declarații rectificative în termen de cel mult 30 de zile de la data înregistrării acestora;
- d) se achită creanțele stabilite de alte organe, decât organele fiscale și transmise spre recuperare organelor fiscale, precum și amenzile de orice fel pentru care au fost comunicate somații după data comunicării deciziei de eşalonare la plată;
- e) se achită creanțele bugetare curente administrate de organul fiscal, la scadentă pe toată perioada de acordare a eşalonării la plată;
- f) se achită sumele pentru care s-a stabilit răspunderea potrivit prevederilor legislației privind insolvența și/sau răspunderea solidară potrivit preverilor art. 25 și 26 din Legea nr. 207/2015 în termen de 30 de zile.

Art. 8 Majorări de întârziere

1. Pe perioada pentru care au fost acordate eşalonări la plată, pentru creanțele bugetare eşalonate la plată, se datorează și se calculează majorări de întârziere.
2. Nivelul **majorării de întârziere este de 1%** din cuantumul creanțelor bugetare principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.
3. Pe perioada pentru care au fost acordate eşalonări la plată, pentru creanțele bugetare principale eşalonate la plată, se datorează **majorări de întârziere de 0,5%** pe lună sau fracțiune de lună, reprezentând echivalentul prejudiciului.
4. Pentru creanțele bugetare eşalonate la plată, pe perioada eşalonării, un procent de 50% din majorările de întârziere, reprezentând componenta de penalitate a acestora se amână la plată. în situația în care sumele eşalonate au fost stinse în totalitate, majorările de întâzriere amânate la plată se anulează.

Art. 9 Pierderea valabilității eşalonării la plată și consecințele pierderii acesteia

1. Eșalonarea la plată își pierde valabilitatea la data la care nu sunt respectate dispozițiile art.8. Organul fiscal competent emite o decizie de constatare a pierderii valabilității eşalonării la plată conform modelului prevăzut în **Anexa 8**, care se comunică contribuabilului.

2. Pierderea valabilității eșalonării la plată atrage începerea sau continuarea, după caz, a executării silite pentru întreaga sumă nestinsă.

Art. 10 Executarea garanțiilor

În cazul pierderii valabilității eșalonării la plată, organul fiscal competent execută garanțiile în contul obligațiilor fiscale rămase nestinse potrivit prevederilor Codului de procedură fiscală.

Art.11 Suspendarea executării silite

Pentru sumele care fac obiectul eșalonării la plată a creanțelor bugetare, nu începe sau se suspendă, după caz, procedura de executare silită, de la data aprobării eșalonării la plată.

Odată cu aprobarea eșalonării la plată, organele fiscale competente comunică, în scris băncilor la care contribuabilul își are deschise conturile bancare și/sau terților popriți care dețin/datorează sume de bani contribuabilului măsura de suspendare a executării silite prin poprire.

În cazul prevăzut la alin. (2), suspendarea executării silite prin poprire bancară are ca efect încetarea indisponibilizării sumelor viitoare provenite din încasările zilnice în conturile în lei și în valută, începând cu data și ora comunicării către instituțiile de credit a adresei de suspendare a executării silite prin poprire.

Sumele existente în cont la data și ora comunicării adresei de suspendare a executării silite rămân indisponibilizate, contribuabilul va dispune de acestea numai pentru efectuarea de plăți în scopul:

1. Achitării obligațiilor administrate/recuperate de organele fiscale competente de care depinde menținerea valabilității eșalonării la plată;
2. Achitării drepturilor salariale.

În cazul terților popriți, suspendarea executării silite are ca efect încetarea indisponibilizării sumelor datorate de aceștia contribuabilului, atât a celor prezente, cât și a celor viitoare, până la o nouă comunicare din partea organului fiscal privind continuarea măsurilor de executare silită prin poprire.

Măsurile de executare silită începute asupra bunurilor mobile și/sau imobile proprietatea contribuabilului se suspendă de la data comunicării deciziei de eșalonare la plată.

Art.13 Dispoziții finale

- Contribuabilul poate plăti anticipat, parțial sau total, sumele cuprinse în graficul de eșalonare la plată.
- În situația în care se sting anticipat mai mult de 3 rate din graficul de eșalonare la plată, organul fiscal, din oficiu, reface graficul de eșalonare cu respectarea perioadei de eșalonare aprobate. În acest caz, ratele ce fac obiectul stingerii anticipate sunt exigibile la data plății sau la data emiterii deciziei de rambursare, după caz.
- Organul fiscal competent care emite decizia de eșalonare la plată, poate îndrepta erorile din conținutul acesteia, din oficiu sau la cererea contribuabilului prin emiterea unei noi decizii de eșalonare la plata care va conține îndreptarea erorilor, aceasta va fi comunicată contribuabilului.
- Contractele care se impun a fi încheiate pentru bunurile oferite drept garanție (contract de ipotecă sau gaj, contract de fidejusiune, etc) vor fi încheiate în condițiile prevăzute de Codul civil. Dispozițiile prezentei proceduri se completează în mod corespunzător cu prevederile

CERERE
de eşalonare la plata a creanțelor bugetare

In conformitate cu Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală si H.C.L. nr. _____ privind acordarea eşalonării la plată a creanțelor bugetare restante datorate bugetului local de către persoanele fizice și juridice, solicit:

- a. eşalonarea la plată a creanțelor bugetare în sumă totală de _____ lei.
- b. o perioadă a eşalonării de _____ luni;

Valoarea și componența creanțelor bugetare principale și a majorărilor de întârziere de eşalonat este conform certificatului de atestare fiscală, atașat prezentei cereri.

Prezenta cerere se completează, în termenul de soluționare, cu următoarele documente, prevăzute în procedura de eşalonare :

- A. In cazul contribuabililor persoane fizice:
 - c. copie după actul de identitate al solicitantului, al soțului sau soției;
 - d. adeverință de venit de la locul de muncă , insotită de extras din Revisal, soț/soție / cupon de pensie soț/soție / declarație pe proprie răspundere că nu realizează alte venituri, pentru persoanele majore care locuiesc împreună,
 - e. registru de încasări si plăți pe ultimele 6 luni, in cazul persoanelor fizice autorizate si asocierilor;
 - f. proces verbal de punere de acord
 - g. certificat de atestare fiscală, formular ITL 011/2016
 - h. alte documente sau informații relevante în susținerea cererii _____
- B. în cazul contribuabililor persoane juridice:
 - i. declarația pe propria răspundere a contribuabilului si copia actului de identitate;
 - j. copia ultimei situații financiare anuale/semestriale depuse la organul fiscal competent, dovada depunerii și bilanța de verificare
 - k. copia ultimei bilanțe de verificare;
 - l. situația încasărilor și plăților pe ultimele 6 luni anterioare datei depunerii cererii de acordare a eşalonării la plată și indicatorilor orientativi
 - m. proces verbal de punere de acord
 - n. certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului în termen de valabilitate;
 - o. certificat de atestare fiscală, formular ITL 013/2016
 - p. alte documente sau informații relevante în susținerea cererii _____

Nume si Prenume
(semnătură si ștampilă)

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

Subsemnatul (a) _____ cu domiciliul în _____, CNP _____, având calitatea de persoană fizică /administrator/asociat, reprezentant al SC _____ SRL

declar pe propria răspundere, având cunoștință de prevederile art. 292 Cod Penal și având cunoștință de prevederile legii penale române privind falsul în declarații, sub sancțiunea excluderii de la procedura de eşalonare a creanțelor și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, declar că:

- nu am săvârșit fapte înscrise în cazierul judiciar;
- nu a fost inițiată și nu se află în desfășurare nici o procedură legală penală împotriva mea pentru nicio infracțiune de orice natură și nu am fost condamnat(ă) printr-o hotărâre judecătorească rămasă definitivă pentru vreo infracțiune legată de activitatea societății, precum nici alte infracțiuni de orice natură;
- îndeplinesc toate condițiile cerute de lege pentru eşalonarea creanțelor bugetare;
- nu am făcut obiectul unei hotărâri judecătorești rămase definitive pentru gestiune frauduloasă, abuz de încredere, fals, uz de fals, înșelăciune, delapidare, măturie mincinoasă, dare și luare de mită, pentru infracțiunile prevăzute de Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combaterii a finanțării actelor de terorism, cu modificările și completările ulterioare, pentru infracțiunile prevăzute la art. 143-145 din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare;
- nu am debite scadente și neachitate față de bugetul local, în afara celor pentru care solicit eşalonare la plată.

Subsemnatul (a) _____, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că organul fiscal are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispun

Nume și prenume

ștampila

data

PROCES-VERBAL DE PUNERE DE ACORD
încheiat astăzi, _____ la sediul primăriei comunei Grințieș

Subsemnatul(a), _____, având funcția de _____ în _____ cadrul Compartimentului taxe și impozite al primăriei comunei Grințieș, am procedat la clarificarea neconcordanțelor existente între evidența contribuabilului și sumele înscrise în cererea de acordare a eșalonării la plată nr. _____, depusă de contribuabil și sumele înscrise în certificatul de atestare fiscal nr. _____

Drept urmare, am constatat și corectat rolul fiscal, în baza depunerii documentelor justificative/ referatului, anexate prezentului, astfel contribuabilul figurează în evidența fiscală la data de _____ cu următoarele creanțe bugetare restante care vor face obiectul eșalonării la plată.

Nr. Crt.	Denumirea creanței bugetare	Creanța bugetară		
		Total, din care:	Creanțe bugetare principale	Creanțe bugetare accesorii
0	1	2 = 3+4	3	4
1				
2				
	Total General			

Aceste modificări vor face obiectul unei noi decizii de eșalonare la plată a creanțelor bugetare.

Alte mențiuni:

Obiecțiile contribuabilului:

Contribuabil,

Șeful Serviciului/Biroului/Compartimentului
întocmit,

Secțiunea B: Date de analiză

Se menționează în ce constă dificultatea generată de lipsa temporară de disponibilități bănești a contribuabilului și capacitatea financiară de plată a acestuia pe perioada de eșalonare.

Secțiunea C: Alte mențiuni

Secțiunea D: Concluzii

- se propune respingerea pentru neîndeplinirea condițiilor prevăzute la secțiunea A lit. _____
- se propune respingerea potrivit art.3 alin.(3) lit. _____ Din HCL nr. _____ pentru următoarele creanțe:
- se propune aprobarea eșalonării la plată pe o perioadă de _____ luni pentru următoarele creanțe bugetare:

Nr. Crt.	Denumirea creanței bugetare	Creanța bugetară		
		Total, din care:	Creanțe bugetare principale	Creanțe bugetare accesorii
0	1	2 = 3+4	3	4
1				
2				
	Total General			

De asemenea, anexăm la prezentul referat documentele ce dovedesc îndeplinirea / neîndeplinirea condițiilor prevăzute la art.5 din HCL nr. _____

Comisia de eșalonare

Avizat

PRIMĂRIA COMUNEI GRINȚIEȘ
COMPARTIMENT IMPOZITE ȘI TAXE
NR. _____ DIN _____

DECIZIE
de eșalonare la plată

Datele de identificare a contribuabilului

Denumirea/Numele și prenumele împuternicitului _____

Denumirea/Numele și prenumele _____

Adresa _____

Codul de identificare fiscală _____

În temeiul prevederilor legii 207/2015 și a Hotărârii Consiliului Local Grințieș Nr. _____, pentru aprobarea procedurii de aplicare a dispozițiilor privind reglementarea acordării eșalonărilor la plată pentru obligațiile fiscale restante datorate bugetului local de către persoane fizice și juridice,

Având în vedere Cererea dumneavoastră nr. _____ din data de _____, înregistrată la noi sub nr. _____ din data de _____,

Luând în considerare că sunt îndeplinite condițiile prevăzute în Hotărârea Consiliului Local Grințieș nr. _____.

Se emite următoarea decizie:

Se acordă eșalonarea la plată pentru o perioadă de _____ luni a obligațiilor fiscale restante datorate bugetului local al comunei Grințieș în sumă totală de _____ lei reprezentând:

Nr. Crt.	Denumirea creanței bugetare	Creanța bugetară		
		Total, din care:	Creanțe bugetare principale	Creanțe bugetare accesorii
0	1	2 = 3+4	3	4
	Total General			

Cuantumul și termenele de plată a ratelor de eșalonare se stabilesc prin graficul de eșalonare, care face parte integrantă din prezenta decizie.

Împotriva prezentei decizii se poate formula contestație, în condițiile Codului de procedură fiscală, în termen de 30 de zile de la data comunicării, sub sancțiunea decăderii. Contestația se depune la organul fiscal emitent al deciziei.

PRIMAR,

SECRETAR,

COMPART. I.T.L.,

PRIMĂRIA COMUNEI GRINȚIEȘ
COMPARTIMENT IMPOZITE ȘI TAXE
NR. _____ DIN _____

DECIZIE
de respingere a cererii de acordare a eșalonării la plată

Datele de identificare a contribuabilului

Denumirea/Numele și prenumele împuternicitului _____

Denumirea/Numele și prenumele _____

Adresa _____

Codul de identificare fiscală _____

În temeiul prevederilor legii nr. 207/2015 și a Hotărârii Consiliului Local Grințieș Nr. _____, pentru aprobarea procedurii de aplicare a dispozițiilor privind reglementarea acordării eșalonărilor la plată pentru obligațiile fiscale restante datorate bugetului local de către persoanele fizice și juridice,

Având în vedere Cererea dumneavoastră nr. _____ din data de _____, înregistrată la noi sub nr. _____ din data de _____,

Luând în considerare că nu sunt îndeplinite condițiile prevăzute în Hotărârea Consiliului Local Grințieș nr. _____

Se respinge cererea de acordare a eșalonărilor la plată .

Motivele de fapt pentru care se respinge cererea de acordare a eșalonărilor la plată:

Împotriva prezentei decizii se poate formula contestație, în condițiile titlului IX din Ordonanța Guvernului nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 zile de la data comunicării, sub sancțiunea decăderii. Contestația se depune la organul fiscal emitent al deciziei.

PRIMAR,

SECRETAR,

COMPART. I.T.L.,

PRIMĂRIA COMUNEI GRINȚIEȘ
COMPARTIMENT IMPOZITE ȘI TAXE
NR. _____ DIN _____

DECIZIE
de constatare a pierderii valabilității eșalonării la plată a creanțelor bugetare

Datele de identificare ale contribuabilului	Datele de identificare ale împuternicitului
Denumirea/Numele și prenumele	Denumirea/Numele și prenumele
Adresa:	Adresa:
Codul de identificare fiscală	CNP

În conformitate cu Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală și H.C.L. nr. _____ privind acordarea eșalonării la plată a creanțelor bugetare restante datorate bugetului local de către persoanele fizice și juridice, vă comunicăm că eșalonarea la plată, aprobată prin decizia de eșalonare la plată a creanțelor bugetare nr. _____ și-a pierdut valabilitatea începând cu data de _____.

Motivele de fapt pentru care s-a constatat pierderea valabilității eșalonării la plată a creanțelor bugetare sunt:

1. _____
2. _____
3. _____

Mențiuni privind audierea contribuabilului: împotriva prezentei decizii se poate formula contestație, în condițiile Codului de procedură fiscală, în termen de 30 de zile de la data comunicării, sub sancțiunea decăderii. Contestația se depune la organul fiscal emitent al deciziei.

PRIMAR

SECRETAR

COMPARTIMENT I.T.L.

21.	- rambursări de credite													
22.	- plăți de dobânzi													
23.	- plăți de alte datorii													
24.	Disponibilități la finele lunii (I+II- III)													
25.	Deficit de numerar (I+II-III<0)													
26.	Excedent de numerar (I+II-III >0)													

- Indicatori orientativi
- Deficit / Excedent de numerar
- Capitaluri proprii negative
- îndatorare financiară calculată ca raport
- V
- Total datorii
- (datorii bugtare+datorii pe termen scurt și mediu) x 100
- Cifra de afaceri
- Lichiditate globală
- $Lg = \text{Active circulante} / \text{Datorii totale sub 1 an}$
- Solvabilitate
- $S = \text{Total active} / \text{Total datorii}$
- II Alte informații
- Situația soldurilor din conturile bancare pentru ultima lună închisă
- Situația soldurilor din conturile de numerar pentru ultima lună închisă
- Situația soldurilor conturilor **462, 455, 542** pentru ultima lună închisă - sintetic și analitic pentru :administratori, asociați, acționari, directori
- Situația soldurilor conturilor **409, 232, 234** pentru ultima lună închisă

SOLICITANT,
Semnătură și stampila

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GRINȚIEȘ

PROIECT - HOTĂRÂRE,

Privind modificarea și completarea hotărârii consiliului local Grințieș nr. 18/14.03.2017 privind stabilirea obligațiilor și măsurilor care revin autorității publice locale, instituțiilor publice, agenților economici și cetățenilor pentru buna gospodărire și igienizare a comunei, a cursurilor de apă, căilor de comunicații, pentru instaurarea unui climat de ordine și curățenie pe teritoriul comunei GRINȚIEȘ in anul 2017

Consiliul local al comunei Grințieș, județul Neamț.

Având în vedere prevederile:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului; Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată; H.G. nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor; Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare; Legea 481/2004 privind protecția civilă, republicată; O.U.G. nr. 21/2004 privind sistemul național de management al situațiilor de urgență; Legea nr. 515/2002 privind aprobarea O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale. Ordinul comun M.I.R.A. și M.A.D.R. nr. 605/579/2008 pentru aprobarea Dispozițiilor generale de apărare împotriva incendiilor pe timpul utilizării focului deschis la arderea de miriști, vegetație uscată și resturi vegetale; O.M.A.I. nr. 163/2007 privind aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor; Ale art. 2 aliniat (2); art. 4 liniat (1); art. 8 aliniat (3) din O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor;

Văzând adresa Instituției Prefectului – Județul Neamț nr. 3786/2017 prin care se aduce la cunoștință exista în cadrul H.C.L. nr. 18/2017 a unor prevederi ce contravin dispozițiile legale în vigoare, expunerea de motive a primarului comunei Grințieș, înregistrat sub numărul 1684/20.04.2017, raportul de specialitate nr. 1685/20.04.2017;

Luând act de avizul favorabil al comisiei de specialitate;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. (1) și (2), litera „c” și „d”; aliniat (6) litera „a”, pct. 9 ale art. 45 aliniat (1) și (2) litera „a” și ale art. 115 aliniat (1) litera „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se modifică și se completează art. 3 din cadrul Programul de măsuri privind stabilirea obligațiilor și măsurilor care revin autorității publice locale, instituțiilor publice, agenților economici și cetățenilor pentru buna gospodărire și igienizare a comunei, a cursurilor de apă, a căilor de comunicații, pentru instaurarea

unui climat de ordine și curățenie pe teritoriul comunei Grințieș în anul 2017 după cum urmează:

- a. În loc de formularea „Primarul comunei în baza O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor va aplica amenzi în sumă de 1000 lei conducătorilor instituțiilor, agenților economici și în sumă de 500 lei cetățenilor comunei care nu vor respecta prevederile prezentului „PROGRAM DE MĂSURI” se va citi:
„Primarul comunei în baza O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor va aplica amenzi cetățenilor comunei care nu vor respecta prevederile prezentului „PROGRAM DE MĂSURI” astfel:
1. **Între 300 lei și 500 lei pentru persoanele fizice;**
 2. **Între 500 lei și 1500 lei pentru persoanele juridice.”**
- b. **Contravenientul poate achita, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, jumătate din minimul amenzii prevăzute în actul normativ, agentul constator făcând mențiune despre această posibilitate în procesul-verbal.**

Art. 2. Secretarul comunei va comunica și transmite prezentul proiect de hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

INITIATOR
ALEXANDROAIA VASILE - primar

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Imp. Secretar comună
CIUCANU OANA RALUCA

DATA 20.04.2017
Red. C.O.
Proc. C.O.
Ex. 5 dos. I/5